

## NÁDHERNÁ HISTORICKÁ BUDOVA V CENTRE BANSKEJ BYSTRICE (1700m<sup>2</sup>)



### Cena v RK

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Banská Bystrica      |
| Ulica:           | Námestie SNP         |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Polyfunkčná budova   |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                     |                                         |                    |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                           | aktívne             | Počet terás:                            | 1                  |
| Vlastníctvo:                      | osobné              | Pivnica plocha:                         | 240 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                  | 1770 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                           | 1                  |
| Zastavaná plocha:                 | 1700 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Stav:                             | čiastočne prerobený | Voda:                                   | áno                |
| Energetický certifikát:           | žiadne              | Elektrika:                              | áno                |
| Energetická náročnosť budovy:     | Klasické materiály  | Kanalizácia:                            | áno                |
| Typ budovy:                       | tehla               | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený  | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Terasa:                           | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Pivnica:                          | áno                 | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |
| Sklad:                            | áno                 | Internet:                               | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie:      | 2010                | Káblová TV:                             | áno                |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 3                   | Optická sieť:                           | áno                |
| Celková plocha:                   | 1770 m <sup>2</sup> |                                         |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú

nehnuteľnosť, nádhernú historickú budovu priamo v srdci mesta Banská Bystrica.

Štýlový, precízne zrekonštruovaný polyfunkčný objekt s niekoľkými gastronomickými prevádzkami, obchodnými, kancelárskymi a ubytovacími priestormi disponuje veľkolepou úžitkovou plochou všetkých podlaží 1700 m<sup>2</sup>.

Pozostáva z dvoch celkov. Prvý tvorí dominantná stavba prístupná z Námestia SNP a k nej prináležiace dvorné krídlo ako postranný trakt s vlastným vstupom z dvora, prepojené aj s hlavným objektom.

Predná časť domu zo strany Námestia SNP je trojpodlažná, podpivničená, vybudovaná z tradičných murovaných materiálov, s dreveným krovom na sedlovej streche. Vnútorňý trakt je dvojpodlažný s pultovou strechou.

Budova má suterén, prízemie, 2. poschodia a podkrovie.

Suterén : nočný bar (240 m<sup>2</sup>)

Prízemie: reštaurácia s terasou priamo z námestia (275m<sup>2</sup>)

1. a 2. NP : kancelárie a zubné ambulancie, kaderníctvo (714 m<sup>2</sup>)

Podkrovie : zatiaľ je nevyužívané (464 m<sup>2</sup>)

Zadný trakt budovy:

1. a 2. NP 3 byty (1 - Izbový, 2 - izbový a 3 - izbový)

Možnosť dostavať ďalšie podlažie.

Celý objekt je vo výbornom stave. 1.NP prešlo v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou.

Vykurovanie je ústredné cez radiátory z plynových kotlov pre viacero samostatných priestorov a TÚV je dodávaná centrálnne zo zásobníkov.

Na pozemku o výmere takmer 641 m<sup>2</sup> sú všetky IS.

Prístup k budove je priamo z námestia.

Všetky prevádzky sú v prenájme a poskytujú svojim majiteľom ekonomický profit.

V prípade záujmu je možnosť dokúpiť aj pozemok za budovou, ktorý je vhodný na parkovanie, alebo výstavbu ďalšej budovy.

Hneď vedľa budovy je novostavba parkovacieho domu, ktorá bude dokončená tento rok v novembri.

Cena nehnuteľnosti: na vyžiadanie v RK

Pôdorysy Vám zašleme na vyžiadanie. Zavolajte nám, radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

