

## ZNÍŽENÁ CENA - STAVEBNÝ POZEMOK - RAČA (MOŽNOSŤ ROZDELENIA NA TRI ČASTI)



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Rača              |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok  |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Dĺžka pozemku:  | 82 m                |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Celková plocha: | 2089 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 2089 m <sup>2</sup> | Orientácia:     | juhozápad           |
| Šírka pozemku:  | 31 m                |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj stavebný pozemok na rekreačnú stavbu (chatu) v lokalite Bratislava - Rača v osobnom vlastníctve (bez tiarch) o celkovej výmere 2089 m<sup>2</sup> v extraviláne k.ú. Rača, Bratislava.

Pozemok pozostáva z 5 parciel, je široký 22-31m , dlhý 82m ; približne z 1/3 rovinatý v spodnej prístupovej časti, 1/3 mierne svahovitý, 1/3 ľahko svahovitý v hornej časti, orientovaný na juhozápad, čo je výhodné i z hľadiska inštalácie fotovoltiky a nízkej energetickej náročnosti. Čiastočne oplotený, v celom rozsahu vyčistený od náletových drevín.

Pri vážnom záujme možnosť rozdeliť pozemok na tretiny(tri časti).

Na rozdiel od iných pozemkov v tejto oblasti, ktoré sú na UPI vedené ako vinice (na ktorých nie je možné postaviť rekreačnú stavbu, často sú vedené ako parcely registra E a majú teda nižšiu cenu za m<sup>2</sup>), je tento pozemok na UPI vedený ako záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, registra C.

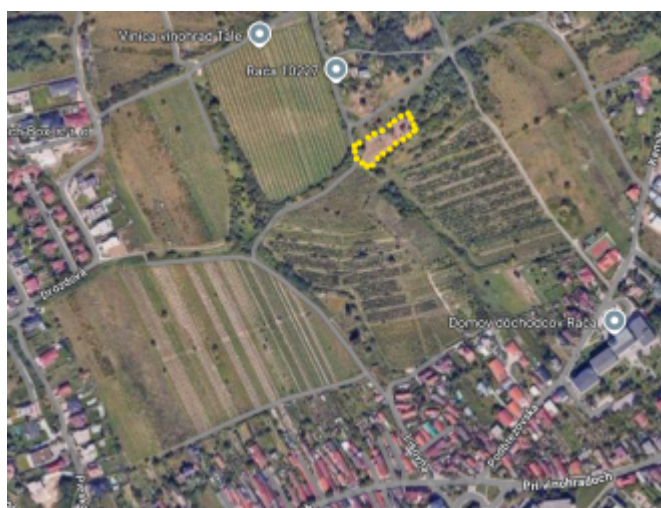
*Elektrinu možné riešiť fotovoltikou, odpad žumpou alebo čističkou, vodu studňou (okolité záhrady majú funkčné a dostatočne výdatné studne i v letnom období, výška hladiny už od úrovne 6m pod povrchom podľa lokality).*

*Pozemok priamo susedí s prístupovou cestou (udržiavaná účelová vinohradnícka komunikácia vo vlastníctve štátu, mesta a vlastníkov okolitých pozemkov; s možnosťou získať vlastnícky podiel).*

*Zastávka autobusov, električky, zdravotné stredisko, nákupné centrum, škola a škôlka, obecný úrad v dosahu 10-15 min pešo.*

CENA: 205,- EUR/m2

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Miriam Cepková***

*Telefón :*

***0911 600 876***

*E-mail:*

***cepkova@accentreal.sk***

