



## PEKNÝ ROŽNÝ STAVEBNÝ POZEMOK (626M2) S HOTOVÝM PROJEKTOM A SO STAVEBNÝM POVOLENÍM- VŠETKY INŽINIERSKE SIETE - 4KM OD SENCA - KRÁĽOVÁ PRI SENCI



125 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Senec                    |
| Obec:            | Kráľová pri Senci        |
| Ulica:           | Réčka cesta              |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                            |     |
|--------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Elektrika:                 | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Plyn:                      | áno |
| Plocha pozemku:    | 626 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno |
| Šírka pozemku:     | 20 m               | Voda - na pozemku:         | áno |
| Dĺžka pozemku:     | 31 m               | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Celková plocha:    | 626 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | kanalizácia:               |     |
| Voda:              | áno                | Optická sieť:              | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný stavebný pozemok ideálneho obdĺžnikového tvaru a s ideálnou výmerou **626m<sup>2</sup>**.

Pozemok je situovaný v katastrálnom území Krmeš, obec Kráľová pri Senci, len 5km od Senca. Vzniká tam pekná nová lokalita pre rodinné domy, s **novovytváranými cestami a sieťami, (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)**.

K pozemku už je vyhotovený projekt na 6-izbový dom, ktorý je možné v prípade záujmu odstúpiť. K projektu už je vydané právoplatné stavebné povolenie, môžete ihneď začať stavať.

## **Cena pozemku: 125000,- Eur**

*Ak by ste mali záujem o obhliadku, radi Vám pozemok ukážeme.*

*Lokalita je ideálna na pokojné rodinné bývanie, s výbornou dostupnosťou do Senca či napojením na diaľnicu. V Bratislave ste za 20 minút.*

*Obec Kráľová pri Senci je veľmi pekná, dynamicky sa rozvíjajúca obec s výbornou občianskou vybavenosťou. V obci sa práve buduje kanalizácia.*

*Kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212 e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk) alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*

*Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Dana Krátka***

*Telefón :*

***0902 222 212***

*E-mail:*

***kratka@accentreal.sk***

