

SKVELÁ CENA - NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT V DÚBRAVKE



159 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	5
Celková plocha:	31 m ²
Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v atraktívnej lokalite na Drobného ulici v Dúbravke, s výbornou dostupnosťou do CENTRA mesta.

Byt je situovaný na piatom poschodí z 12 poschodového bytového domu, ktorý prešiel kompletnou renováciou - vrátane novej fasády, nových stúpacích rozvodov, nového nákladného aj osobného výťahu a zrekonštruovaného vstupu na čip a s novými poštovými schránkami.

Podlahová plocha bytu predstavuje 31 m². K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt sa predáva po kompletnej rekonštrukcii, vrátane výmeny všetkých rozvodov elektriky, vody a odpadu vrátane výmeny nových stupačiek. Byt sa predáva vo veľmi peknom zchovalom stave.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, WC
- samostatná priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa.

BYTOVÝ DOM:

- zateplenie, nové stúpacie rozvody
- nový nákladný a osobný výťah
- zrekonštruovaný vstup s poštovými schránkami a vstupom na čip
- bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená vďaka bezprostrednej blízkosti centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti, ako aj skvelej dopravnej infraštruktúry.

V blízkosti je niekoľko zastávok MHD-úplne nová rozšírená električková trať spustená od júna 2025, autobus 2 min., množstvo obchodov - Billa, Lidl, poliklinika, viacero štátnych aj súkromných škôlok, základných škôl či gymnázií.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- 150 Eur správca (fond opráv, kúrenie, voda, odvoz odpadu)
- 20- Eur elektrina
- 25,- Eur internet + TV

CENA: 159 900,- Eur

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - GARANTUJEME VÁM VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Stiasna
0905 573 656
stiasna@accentreal.sk

