

ZNÍŽENÁ CENA- VEĽMI PEKNÝ 3IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU (68) PETRŽALKA - GESSAYOVA ULICA



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Telefón:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	2	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	68 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha loggie:	4 m ²	Iné:	áno
Počet logíí:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v atraktívnej lokalite na Gessayovej ulici v Petržalke s výbornou dostupnosťou do CENTRA mesta.

Byt je situovaný na 2 poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou renováciou - vrátane novej fasády, nových stúpacích rozvodov, nového osobného výťahu a zrekonštruovaného vstupu na čip a s novými poštovými schránkami a pivničnými priestormi . Jedná sa o 4 podlažný bytový dom s výťahom .

Podlahová plocha bytu predstavuje 68m². K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt sa predáva vo veľmi zachovalom stave. Byt disponuje aj balkónom o výmere 3,58m²

DISPOZÍCIA:

-vstupná veľká predsieň

-kúpeľňa

- samostatná toaleta

-samostatná priestranná obývacia izba

-samostatná kuchyňa

- druhá samostatná izba

- spálňa

BYTOVÝ DOM:

-zateplenie, nové stúpacie rozvody

- nový výťah

-zrekonštruovaný vstup s poštovými schránkami a vstupom na čip

-bezproblémové parkovanie priamo pred alebo za bytovým domom.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená vďaka bezprostrednej blízkosti centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti, ako aj skvelej dopravnej infraštruktúry.

V blízkosti je niekoľko zastávok MHD , autobus 2 min., množstvo obchodov - Billa, Lidl, poliklinika , viacero štátnych aj súkromných škôlok, základných škôl či gymnázií. Nákupné centrum , je v blízkosti bytového domu. Veľa zelene a detských ihrísk pred aj za bytovým domom . V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola a škôlka .

MESAČNÉ NÁKLADY:

140- Eur správca (fond opráv, kúrenie, voda, odvoz odpadu)

20- Eur elektrina

25,- Eur internet + TV

CENA: dohodu

Byt je bez tiarch.

Byt je kompletne vypratáný a pripravený na rekonštrukciu, bez zbytočných ďalších investícií s vypratávaním a odvozom stavebného odpadu .

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - GARANTUJEME VÁM VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU.

Ak uvažujete o kúpe, ale potrebujete najskôr predat' svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva. Je to vždy jednoduchšie, ako riešiť predaj a kúpu zvlášť.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Stiasna
0905 573 656
stiasna@accentreal.sk

