

PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU (89M2) V ŠTANDARDE S KUCHYNSKOU LINKOU, VEĽKÝ WALK IN ŠATNÍK

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Nová Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	89 m ²
Úžitková plocha:	89 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj skutočne veľmi pekný, priestranný 3-izbový byt s nadštandardne veľkými izbami. Je situovaný na 1. poschodí (nie prízemie) v novostavbe na Dukelskej ulici v Bernolákove, v blízkosti Lidla a s perfektným priamym napojením na diaľnicu. V Bratislave ste za pár minút.

Celková úžitková plocha bytu je 89m², plocha balkóna z toho je 7,58 m². Byt je orientovaný na

západ. Vyhotovenie štandardu je vo vysokej kvalite.

Základné parametre:

- Celková úžitková plocha 89m²
- Laminátové parkety Vitality Style Newport Oak
- Celokované bezpečnostné dvere s bezpečnostnou zárubňou Securido (uzamykanie zvnútra bez kľúča)
- Interiérové dvere - Solodoor Klasik biele, špeciálna protihluková úprava
- Kúpeľňa - gresová dlažba SAIME FRAMMENTA , sprchový kút AQUALINE TECMI, sprchové dvere Aqualine PILOT, vaňa Kaldewai Eurowa, umývadlo BOCCHI Milano, termostatická sprchová batéria GROHTERM, umývadlová batéria EUROSMART
- závesná toaleta BOCCHI
- kuchynská linka kompletne vybavená spotrebičmi
- na mieru vyhotovený šatníkový systém
- interiérové žalúzie

DISPOZÍCIA:

Byt disponuje veľkorysou centrálnou otvorenou vstupnou halou, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatnej toalety, obýpacej izby s kuchyňou, do dvoch spální aj do veľkého walk in šatníka. Vstup na balkón je z obýpacej izby.

LOKALITA:

Projekt Nová Dukelská je situovaný neďaleko centra Bernolákova s kompletnou občianskou vybavenosťou. Hneď vedľa bytového domu sa nachádza základná škola Komenského aj materská škola. V pešej dostupnosti je Lidl, autobusová zastávka, železničná stanica. V Bernolákove sa nachádza aj nákupné centrum, kde je napríklad Billa či dm-ka.

Okolie poskytuje skutočne mnoho možností na voľnočasové aktivity - v blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, známy golfový areál Golf and Country Club, parky. Dostupnosť do Senca s kompletnou občianskou vybavenosťou, kúpaliskom, aquaparkom je taktiež pár minút.

CENA: Cena bytu je 265 000,- Eur. cena je konečná.

V prípade využitia nášho hypotekárneho servisu garantujeme vrátenie rezervačnej zálohy, ak hypotéku nedostanete. Nič neriskujete.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento byt čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

poistenie Vašej nehnuteľnosti

prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

