

## REKREAČNÝ POZEMOK (672M2) -ZELENÁ VODA- MOST PRI BRATISLAVE



79 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Most pri Bratislave  |
| Ulica:           | Zelená voda          |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Pozemok na rekreáciu |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Celková plocha:    | 672 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno                |
| Plocha pozemku: | 672 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj pekný pozemok v rekreačnej oblasti pri Zelenej Vode, v katastri obce Most pri Bratislave, len pár minút autom z Bratislavy. Pozemok leží priamo pri ceste, vedúcej k Zelenej vode - v okolí je celoročne frekventovaný pohyb cyklistov či rekreantov v letných mesiacoch.

Predávaný pozemok pozostáva z dvoch parciel, každá o výmere 336m2, (672m2 celková výmera), jedna je obdĺžnikového a jedna trojuholníkového tvaru. Cena pozemku e 79 000,- Eur.

Podľa územno-plánovacej informácie bude lokalita pri najbližšej zmene územného plánu zaradená ako územie na rekreáciu, čo by malo umožňovať aj stavbu rekreačných, napríklad mobilných domov, čo má majiteľ od Miestneho úradu Most pri Bratislave písomne potvrdené. V okolí je mnoho domov už postavených, ďalšie sú vo výstavbe. Momentálne je pozemok na liste vlastníctva vedený ako orná pôda.

Lokalita je veľmi pekná, ideálna na pokojné bývanie na skok od mesta, ale zároveň v blízkosti prírody. Krásne jazierá poskytujú mnoho možností na voľnočasové aktivity - v letných mesiacoch je to predovšetkým kúpanie, inokedy cyklistika či prechádzky v okolí jazier či povodí Malého Dunaja.

*V blízkosti sú postavené aj veľmi pekné letné reštaurácie s terasami.*

*SIETE: Pozemok je možné napojiť na elektrinu. Vodu majú neďaleké domy riešenú formou studní, odpadová voda je odvádzaná do septiku.*

*Cena pozemku: 79 000,- Eur*

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme viac informácií.*

*Kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212, e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk) alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*

*Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Dana Krátka**

**0902 222 212**

***kratka@accentreal.sk***

