

PREDAJ ÚTULNÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU V TEHLOVOM BEZBARIEROVOM DOME S BALKÓNOM A PIVNICOU



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	M.R.Štefanika 700/6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	62 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v pokojnej lokalite obce Most pri Bratislave, len 3 km od Bratislavy s rýchlym napojením na diaľnicu

D4.

Byt je ideálny ako štartovací byt pre pár alebo jednotlivca, prípadne ako investičná nehnuteľnosť. V súčasnosti je byt prenajatý – nájomníčka má záujem v byte zostať, čo ponúka okamžitý výnos pre nového majiteľa.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- poschodie: 2./3
- celková výmera: 68 m²
- byt: 62 m²
- balkón: 3 m²
- pivnica: 3 m²
- orientácia: východ
- stavba: tehla
- výťah: áno
- bezbariérový bytový dom
- vonkajšie žalúzie
- byt sa predáva kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať

DISPOZÍCIA BYTU :

- Vstupná chodba:

veľká vstavaná roldor skriňa

- Kuchyňa:

kuchynská linka

plynový sporák

umývačka riadu

digestor

mikrovlnná rúra

chladnička s mrazničkou

výstup na balkón

- Obývacia izba :

sedacia súprava v tvare L

konferenčný stolík

komody pod TV

jedálenský stôl + 4 stoličky

- Spálňa :

manželská posteľ

nočné stolíky

šatníková skriňa

- Kúpeľňa s WC :

vaňa

práčka

VYBAVENIE A BENEFITY :

- vlastný plynový kotol – úspora energií

- pivnica

- spoločná kočíkareň / bicykláreň

- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

*- komunitná záhrada len pre obyvateľov domu
(grilovanie, rodinné oslavy)*

LOKALITA :

Most pri Bratislave ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

cyklotrasa popri Malom Dunaji

kompletná občianska vybavenosť:

materská škola, základná škola

potraviny, lekáreň

futbalové ihrisko

rekreačná oblasť Zelená voda – kúpanie, rybolov, relax

obchodné centrum priamo za bytovkou:

LIDL, PEPCO, DM drogéria a ďalšie obchody

MESAČNÉ NÁKLADY :

- správcovská spoločnosť: 171 €

- elektrina: 35 €

- plyn: 30 €

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena nehnuteľnosti je v Realitnej kancelárii.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento byt čaká možno práve na Vás! Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortu, výbornej lokality a investičného potenciálu

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

