

## PRENÁJOM DIZAJNOVÉHO 2 - IZBOVÉHO BYTU SO ŠATNÍKOM A BALKÓNOM NA TRNÁVKE



700 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Doležalová         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                    |                     |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:             | áno                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Poschodie:         | 3                   |
| Úžitková plocha:              | 59.5 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 59.5 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 58 m <sup>2</sup>   | Plocha balkóna:    | 1.5 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 58 m <sup>2</sup>   | Počet balkónov:    | 1                   |
| Stav:                         | úplne prerobený     | Inžinierske siete: | áno                 |
| Počet izieb:                  | 2                   | Voda:              | áno                 |
| Energetický certifikát:       | D                   | Elektrika:         | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Plyn:              | áno                 |
| Typ budovy:                   | tehla               | Kanalizácia:       | áno                 |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Internet:          | áno                 |
| Balkón:                       | áno                 | Káblková TV:       | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Optická sieť:      | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** ponúka exkluzívne na prenájom výnimočný, dizajnový a priestranný 2 izbový byt so šatníkom a balkónom vo vyhľadávanej časti Ružinova na Trnávke. Byt je situovaný na 3. poschodí z 5, zrekonštruovanej tehlovej bytovky, na ktorej bola postavená nadstavba v roku 2006. Byt bol projektovaný a realizovaný bytovým architektom na mieru. V byte je veľa elektronických vychytávok,

ako svetlá na diaľkové ovládanie, či klimatizácia ovládaná cez internet.

Celý byt má útulnú atmosféru aj vďaka svetelným efektom a množstvu bodových svetiel.

Prenajíma sa kompletne zariadený aj s kvalitnými spotrebičmi. Stačí si priniesť kufor a vybalit sa.

### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE :**

- celková úžitková plocha : 59,50 m<sup>2</sup>
- podlahový plocha bytu: 58,00 m<sup>2</sup>
- plocha balkónu : 1, 50 m<sup>2</sup>
- kompletná rekonštrukcia v roku 2016
- 15 ročná tehlová nadstavba
- v obývacej izbe kvalitný rozťahovací gauč v tvare L, konferenčný stolík a televízor
- sieťky na oknách a rolety
- vlastný termostat
- kuchynská linka na mieru zn. Nobila
- kvalitné vstavané spotrebiče - varná doska zn. Bosch, chladnička zn. Bosch, elektrická rúra a mikrovlnka zn. Bosch
- kúpeľňa obložená gresovým obkladom na tenkú škáru, sprchový kút a vaňa
- v spálni veľká roldor skriňa s manželskou postelou a televízorom
- diaľkové ovládanie osvetlenia a stlmenia svetiel v celom byte
- klimatizačná jednotka zn. Mitsubishi s ovládaním cez internet, ktorá vie vychladiť aj vykúriť celý byt
- šatník v ktorom sa nachádza sušička a pračka zn. Miele
- v obývacej izbe aj v spálni sa nachádzajú TV zn. Samsung
- optický internet
- káblová televízia

**CENA NÁJMU:** 700,- EUR + 250,- EUR energie vrátane TV a internetu.

Byt je voľný od 15.02.2026. Vhodný pre jednotlivca alebo pár. V byt nie je dovolené fajčiť a chovať domáce zvieratá.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca 1. nájom: 950,- EUR , depozit vo výške nájmu a províziu RK vo výške nájmu.

### **PARKOVANIE :**

- Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

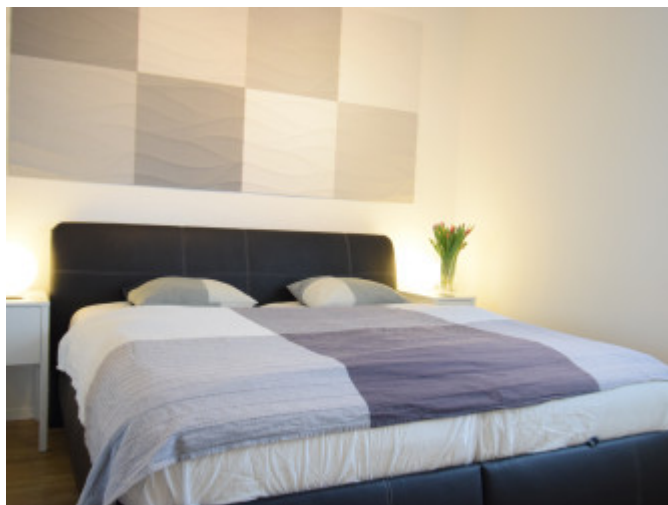
### **BYTOVÝ DOM:**

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane stupačiek a výťahu. Dom je zateplený a má novú strechu. Vo výťahu aj na chodbách sa nachádza kamerový bezpečnostný systém.

### **LOKALITA:**

Lokalita je mimoriadne obľúbená pre svoju pokojnú, takmer vidiecku atmosféru a pritom perfektnú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, detské ihriská, pošta, obchody, reštaurácie, multifunkčné športoviská a taktiež výborná dopravná infraštruktúra a perfektné napojenie na diaľnicu. Neďaleko sa nachádza nákupná zóna zahŕňajúca obchodné centrum AVION, Hornbach, IKEA, Bauhaus a mnoho ďalších.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na **tel. č. : 0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

