

## PREDAJ MODERNEJ 2 IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM, PARKOVACÍM MIESTOM A PIVNIČNOU KOBKOU

283 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Na križovatkách    |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:          | 2022              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:          | 56 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 56 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:          | 5 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 56 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:          | 1                 |
| Podlahová plocha:             | 49 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno               |
| Skladová plocha:              | 2 m <sup>2</sup>   | Voda:                    | áno               |
| Stav:                         | novostavba         | Elektrika:               | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                  | Kanalizácia:             | áno               |
| Energetický certifikát:       | A                  | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Internet:                | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Káblková TV:             | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Optická sieť:            | áno               |
| Balkón:                       | áno                |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ACCENT REAL** ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe GALVANIHO DVORY. K bytu prislúcha balkón a pivničná kobka. Je zariadený moderným nábytkom, ktorý zostáva v byte. Nachádza sa na 4. poschodí zo 6 podlažnej stavby s výťahom.

**BYT**

2 izbový byt

úžitková plocha: 56 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 49 m<sup>2</sup> + balkón 5 m<sup>2</sup> a pivničná kobka 2 m<sup>2</sup>),  
parkovacie miesto

### **DISPOZÍCIA**

vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa

### **ZARIADENIE**

- umývačka riadu
- indukčný sporák
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- digestor
- práčka
- sedacia súprava, jedálenský stôl, 4 barové stoličky, stolík pod televízor, roldor skrine(chodba, spálňa), manželská posteľ, stropné svetlá

### **VÝHODY**

- parkovanie je zabezpečené
- úplne nový,
- kompletne zariadený moderným nábytkom
- 1 veľký balkón (5 m<sup>2</sup>)
- v blízkosti potraviny LIDL
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

### **BYTOVÝ DOM**

novostavba GALVANIHO DVORY z roku 2022

### **LOKALITA**

Bývanie v novovybudovanej časti projektu GALVANIHO DVORY v mestskej časti Ružinov, Trnávka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION, IKEA, Lidl, Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne a obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 150,- EUR správcovská spoločnosť + 30,- EUR električka

### **CENA**

283 000,- EUR + 15 000,- EUR parkovacie miesto + provízia pre realitnú kanceláriu

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do

*katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**

**0911 600 876**

**cepkova@accentreal.sk**

