



VÝBORNÁ CENA - PRENÁJOM 2 IZBOVÉHO BYTU V RODINNOM DOME



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Lidická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	C	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL Exkluzívne ponúka na prenájom moderný, 2 izbový byt v Bratislave, mestská časť Trnávka, ktorý je súčasťou rodinného domu.

Rodinný dom pozostáva z troch bytových jednotiek. 2 izbový byt má rozlohu 40 m². Kuchyňa je spojená s jedálňou a obývačkou. V spálni nájdete roldor skriňu a manželskú posteľ. K dispozícii je kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a pračkou.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom, práčkou a toaletou
- kompletne zariadená veľká kuchyňa (elektrická trúba, indukčná varná doska, umývačka riadku, digestor, chladnička s mrazničkou) s jedálenským stolom, 2 stoličkami, sedačkou, konferenčným stolíkom a písacím stolíkom
- spálňa s manželskou posteľou a skriňou
- klimatizačná jednotka a vonkajšie elektrické žalúzie

Moderná kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi - indukčná varná doska, elektrická trúba, digestor, chladnička kombinovaná s mrazničkou a umývačka riadu.

V spálni sa nachádza šatníková skriňa a manželská posteľ. V kúpeľni je umývadlo, veľký sprchovací kút, zrkadlo, práčka a toaleta.

V celom obytnom priestore sa nachádza plávajúca podlaha, dlažby a plastové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami.

Byt je vhodný pre nefajčiara, bez domácich zvierat. Je k dispozícií ihneď.

V okolí bytu je prístupná kompletná občianska vybavenosť na pešo - obchody, reštaurácie, banka, potraviny, MHD (trolejbus, autobus).

Mesačný nájom predstavuje 550, -€/mesačne + 50,-€/ mesačne energie. V prípade záujmu Nás neváhajte kontaktovať.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 600,- €, nájom, 600,- € depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak máte záujem o obhliadku, prípadne by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Radi Vám s čímkoľvek poradíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

