

PRENÁJOM KRÁSNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu skolaudovanú pred 1 rokom, moderne zariadenú, 2 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom. Slnečný byt sa nachádza na 2. poschodí z 3. podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe sa prenájima kompletne zariadený. Vhodný pre nefajčiarov.

BYT :

2 izbový byt

úžitková plocha: 66,00 m² (podlahová plocha bytu 60 m² + balkón 6,00 m²)

-klimatizácia v byte

DISPOZÍCIA :

vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou, samostatné WC, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa, k bytu prináleží zastrešené parkovacie miesto pod bytovkou

ZARIADENIE :

- kuchyňa: indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rýchlovarná kanvica
- obývacia izba: sedacia súprava v tvare L, kreslo, konferenčný stolík, stolík pod televízor, TV- balkón s výhľadom na Karpaty
- spálňa: manželská posteľ roldor skriňa, nočné stolíky
- chodba: roldor skriňa
- kúpeľňa sprchovací kút, práčka
- samostatné WC
- samostatný kotol
- klimatizačná jednotka - obývacia izba

Novostavba bola daná do užívania minulý rok. Byt bol obývaný iba pol roka.

VÝHODY:

- zastrešené parkovacie státie
- novostavba
- balkón
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- vlastný kotol
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

LOKALITA:

Pri bytovom dome je autobusová zastávka s priamym spojením do Borov za 15 minút.

Obec Stupava je veľmi obľúbená najmä kvôli výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti - školy, škôlky, lekáreň, potraviny, fitnesscentrum, krásna okolitá príroda, cyklotrasy Karpaty,...- dostupnosť do 15 min. centrum BA, do 15 min. Malacky.

CENA:

600,-Eur/mes. + 150,- Eur/mes. za energie, TV (možnosť prenájmu bytu aj so zvieratkom za príplatok 50,- EUR/mesačne)

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911/600 876 alebo e-mailom na cepkova@accentreal.sk, radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Miriam Cepková**
Telefón : **0911 600 876**
E-mail: **cepkova@accentreal.sk**

