

## ROŽNÝ VOĽNÝ STAVEBNÝ POZEMOK (612M2), SKVELÁ POLOHA - MOST PRI BRATISLAVE



210 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Senec                    |
| Obec:            | Most pri Bratislave      |
| Ulica:           | Ľ. Podjavorinskej        |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                            |     |
|--------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                      | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                 | áno |
| Plocha pozemku:    | 612 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Voda - na pozemku:         | áno |
| Šírka pozemku:     | 20 m               | Elektrika - na pozemku -   | áno |
| Dĺžka pozemku:     | 30 m               | 230 V:                     |     |
| Celková plocha:    | 605 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | kanalizácia:               |     |
|                    |                    | Internet:                  | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok v novovznikajúcej lokalite rodinných domov na Podjavorinskej ulici v Moste pri Bratislave. Pozemok má výmeru 612m<sup>2</sup>.

Disponuje ideálnym obdĺžnikovým tvarom s rozmermi cca 20mx30m a nová lokalita nadväzuje na už existujúcu obytnú štvrť rodinných domov na ulici M.R. Štefánika a na ulici Ľ. Podjavorinskej.

Príjazd k pozemkom je priamo z Bratislavskej ulice, odbočka hneď za Lidlom.

Priamo k pozemkom sú dovedené inžinierske siete: **voda, elektrina, kanalizácia.**

Na pozemku je možné ihneď začať stavať. Niekoľko domov v tejto lokalite je už postavených. UPI k dispozícii. Na pozemku je povolená stavba do dvoch podlaží.

V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť aj vybavenie stavebného povolenia.

**Cena pozemku: 343,- Eur/m<sup>2</sup> (210 000,- Eur).**

#### LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli perfektnej dostupnosti do Bratislavy a skvelej infraštruktúre služieb v okolí. Hneď pri novej obytnej zóne je postavené nákupné centrum, je tam Lidl, Kraj, DM-ka, lekáreň a mnoho prevádzok služieb, kúsok odtiaľ je aj BILLA. Neďaleko sú aj skvelé reštaurácie, kúsok ďalej sa nachádza komplex Tri vody s detskými ihriskami, kaviarňami a ďalšími prevádzkami služieb.

Obec Most pri Bratislave je veľmi obľúbeným miestom na bývanie kvôli skvelej dostupnosti do Bratislavy a zároveň pokojnej vidieckej atmosfére.

V okolí je množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity - blízkosť dunajskej hrádze ponúka príležitosti na cyklistiku, korčuľovanie, neďaleké jazerá Zelená voda sú obľúbené u rybárov aj milovníkov kúpania.

Kontaktujte nás na tel.č. **0911 600 876** e-mailom na: **cepkova@accentreal.sk** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - **naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou**, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Miriam Cepková***

*Telefón :*

***0911 600 876***

*E-mail:*

***cepkova@accentreal.sk***

