

PRENÁJOM POSLEDNÝCH KANCELÁRIÍ NA FREKVENTOVANEJ ULICI - IVANSKÁ CESTA ZA VÝBORNÚ CENU



242 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na prenájom kancelárske priestory s celkovou plochou 150 m² situovaný v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Do priestorov je priamy prístup z parkoviska od hlavnej cesty. Objekt pozostáva z obchodných priestorov a kancelárií ku ktorým patrí zdieľaná kuchynka a samostatné pánske a dámske toalety. Ku každej kancelárií je parkovacie miesto. Možnosť si doplatiť aj ďalšie parkovacie miesta.

Kancelárie:

Nachádzajú sa na 2 NP

Každá kancelária má klimatizačnú jednotku

Kancelárie majú 18,85 m² (jedna). K dispozícii je 8 kancelárií.

2 kancelárie spolu 37,70 m²

1 kancelária 18,85 m²

2 kancelárie 37,70 m²

3 kancelárie 56,55 m²

Cena kancelárií je 9,80 EUR /m² + 3,- EUR servisné poplatky vrátane platieb za kúrenie, chladenie, vodu a elektrickú energiu. Ceny sú uvedené bez DPH.

*Všetky kancelárie sú nanovo vymaľované a majú nové koberce. Prenajímajú sa čiastočne zariadené. Parkovacie miesta sú za budovou v areáli objektu. **Ku každej kancelárií je jedno parkovacie miesto v cene.***

Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: cepkova@accentreal.sk alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

