

PRENÁJOM DIZAJNOVÉHO 2 - IZBOVÉHO BYTU SO ŠATNÍKOM A BALKÓNOM NA TRNÁVKE



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Doležalová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	59.5 m ²	Celková plocha:	59.5 m ²
Zastavaná plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	D	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka exkluzívne na prenájom výnimočný, dizajnový a priestranný 2 izbový byt so šatníkom a balkónom vo vyhľadávanej časti Ružinova na Trnávke. Byt je situovaný na 3. poschodí z 5, zrekonštruovanej tehlovej bytovky, na ktorej bola postavená nadstavba v roku 2006. Byt bol projektovaný a realizovaný bytovým architektom na mieru. V byte je veľa elektronických vychytávok,

ako svetlá na diaľkové ovládanie, či klimatizácia ovládaná cez internet.

Celý byt má útulnú atmosféru aj vďaka svetelným efektom a množstvu bodových svetiel.

Prenajíma sa kompletne zariadený aj s kvalitnými spotrebičmi. Stačí si priniesť kufor a vybalit sa.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE :

- celková úžitková plocha : 59,50 m²
- podlahový plocha bytu: 58,00 m²
- plocha balkónu : 1, 50 m²
- kompletná rekonštrukcia v roku 2016
- 15 ročná tehlová nadstavba
- v obývacej izbe kvalitný rozťahovací gauč v tvare L, konferenčný stolík a televízor
- sieťky na oknách a rolety
- vlastný termostat
- kuchynská linka na mieru zn. Nobila
- kvalitné vstavané spotrebiče - varná doska zn. Bosch, chladnička zn. Bosch, elektrická rúra a mikrovlnka zn. Bosch
- kúpeľňa obložená gresovým obkladom na tenkú škáru, sprchový kút a vaňa
- v spálni veľká roldor skriňa s manželskou postelou a televízorom
- diaľkové ovládanie osvetlenia a stlmenia svetiel v celom byte
- klimatizačná jednotka zn. Mitsubishi s ovládaním cez internet, ktorá vie vychladiť aj vykúriť celý byt
- šatník v ktorom sa nachádza sušička a pračka zn. Miele
- v obývacej izbe aj v spálni sa nachádzajú TV zn. Samsung
- optický internet
- káblová televízia

CENA NÁJMU: 700,- EUR + 250,- EUR energie vrátane TV a internetu.

Byt je voľný od 15.02.2026. Vhodný pre jednotlivca alebo pár. V byt nie je dovolené fajčiť a chovať domáce zvieratá.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca 1. nájom: 950,- EUR , depozit vo výške nájmu a províziu RK vo výške nájmu.

PARKOVANIE :

- Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

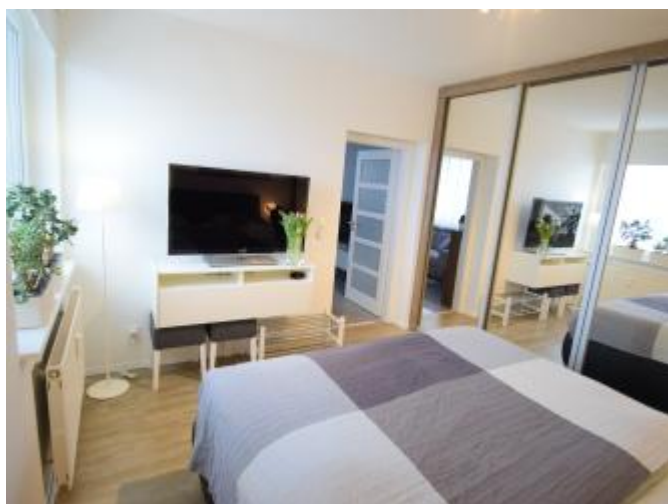
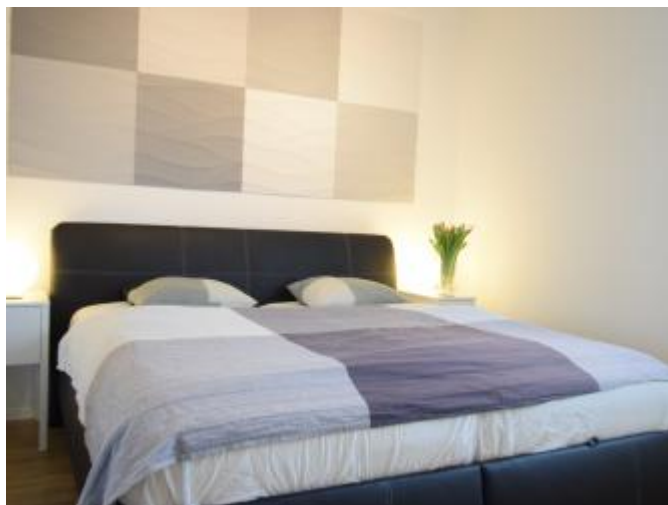
BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane stupačiek a výťahu. Dom je zateplený a má novú strechu. Vo výťahu aj na chodbách sa nachádza kamerový bezpečnostný systém.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená pre svoju pokojnú, takmer vidiecku atmosféru a pritom perfektnú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, detské ihriská, pošta, obchody, reštaurácie, multifunkčné športoviská a taktiež výborná dopravná infraštruktúra a perfektné napojenie na diaľnicu. Neďaleko sa nachádza nákupná zóna zahŕňajúca obchodné centrum AVION, Hornbach, IKEA, Bauhaus a mnoho ďalších.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na **tel. č. : 0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

