

VEĽMI PEKNÝ, PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV(126M2) V NADŠTANDARDE AJ S KUCHYŇOU A SPOTREBIČMI, POZEMOK 360M2, TERASA,EXT. ŽALÚZIE AJ PLOT V CENE

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	126 m ²
Plocha pozemku:	360 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Dĺžka pozemku:	30 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	157 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj veľmi peknú novostavbu **4-izbového bungalovu** v mimoriadne obľúbenej obci Kráľová pri Senci, len 4km od Senca. Dom je situovaný v uzavretej rezidenčnej zóne rodinných domov s vlastným vjazdom a s vlastnou prístupovou cestou.

Na fotografiách vidíte samostatne stojaci bungalov, ten sa predáva v cene 315 000,- Eur, v cene 285 000,- Eur sa predáva úplne rovnaký dom, len je vyhotovený ako dvojdom, so 60 cm deliacou stenou so zvukovou izoláciou.

Dom sa bude predávať kompletne dokončený do kvalitného štandardu - laminátové podlahy, kvalitné obklady a dlažby, špičková sanita v kúpeľni, svietidlá v celom dome, zrkadlá, kúpeľňový nábytok, dvere, zárubne a čo je naozaj výnimočný benefit pri novostavbách - predáva sa vrátane kuchynskej linky. Farbu kuchynskej linky si môžete vybrať. V cene už sú zahrnuté aj exteriérové žalúzie.

NADŠTANDARDNÉ BENEFITY:

- **kvalitné dokončenie do štandardu vrátane kuchyne a spotrebičov**
- **kompletne vybavená kúpeľňa - vrátane sanity, kúpeľňového nábytku aj zrkadiel**
- **laminátové podlahy, kvalitné obklady a dlažby**
- **dvere a zárubne**
- **svietidlá v celom dome**
- **exteriérové úpravy pozemku**
- **kompletné oplotenie pozemku**
- **exteriérové elektrické žalúzie v cene**
- **vybudované tri parkovacie miesta priamo pred domom (exteriérová dlažba)**
- **ďalšie parkovacie miesto pred vjazdom do rezidenčnej zóny**

Dom má valbovú strechu a disponuje celkovou úžitkovou plochou **126m²**, 21m² je plocha terasy zo severskej borovice. Celková zastavaná plocha domu s terasou je **157,40m²**.

Priamo na pozemku pred domom sú vybudované tri parkovacie miesta a jedno parkovacie miesto prislúcha k domu (vlastníctvo 1/1) aj na parkovisku pred vjazdom do rezidenčnej zóny rodinných domov. Zároveň kupujúci nadobudne aj podiel (1/7) na prístupovej ceste.

DISPOZÍCIA A VÝMERY MIESTNOSTÍ:

Jedná sa o kvalitnú nízkoenergetickú stavbu so štyrmi veľkými izbami (obývacia izba spojená s kuchyňou a 3 samostatné spálne), so skutočne veľkou kúpeľňou, pozostávajúcou z dvoch miestností, s dvoma toaletami, (jedna z nich je samostatná, jedna je umiestnená v čiastočne oddelenej časti kúpeľne) komorou a samostatným šatníkom. vstupná chodba: 6,3m², hala: 11,5m², kuchyňa s obývačkou: 28,9m², komora: 2,2m², WC: 1,85m², kúpeľňa + WC+ technická miestnosť: 9,3m², šatník: 3,4m², spálňa: 18m², izba: 11,7m², izba: 11,7m².

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE:

- Úžitková plocha domu 126m² (105m² podlahová plocha domu + 21m² terasa)
- Zastavaná plocha : 136,4m² + terasa 21m²
- Rozloha pozemku: **347m²** + **123m²** podiel na prístupovej ceste + **13m²** parking (**spolu 483m²**)

- Materiál pálená tehla Wienerberger 300mm
- Vonkajšie zateplenie 200mm polystyrén + farebná omietka
- Sedlová strecha, strešná krytina: betónová škridla Terran
- Strešná izolácia stropu Nobasil 300mm
- Vnútorne omietky BAUMIT
- Kúrenie: podlahové elektrické kúrenie, elektrický bojler so 120l zásobníkom na vodu
- Plastové okná, 7 komorové trojsklo, antracit exteriér, biela interiér
- Rozvody vody, elektriny, elektrické zásuvky, káblové rozvody, kanalizácia
- Predpríprava na alarm a kamerový systém
- Zabudované kastlíky na exteriérové žalúzie + elektrické žalúzie v cene
- **Siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia, optický internet**
- Terasa: 21m²
- Oplotenie pozemku v cene
- Vlastnícky podiel na súkromnej prístupovej komunikácii

CENA DOMU KOMPLET : 285 000,- Eur

LOKALITA:

Kráľová pri Senci je obec s viac ako 2000 obyvateľmi. Rozkladá sa na oboch brehoch rieky Čierna voda, ktorá preteká celou obcou. Lokalita je mimoriadne obľúbená na bývanie vďaka perfektnej dostupnosti do Senca aj do Bratislavy a zároveň skvelej pokojnej atmosfére. Momentálne prebieha rozsiahla modernizácia obce, ktorá plánuje investovať významné zdroje do využitia termálnych prameňov.

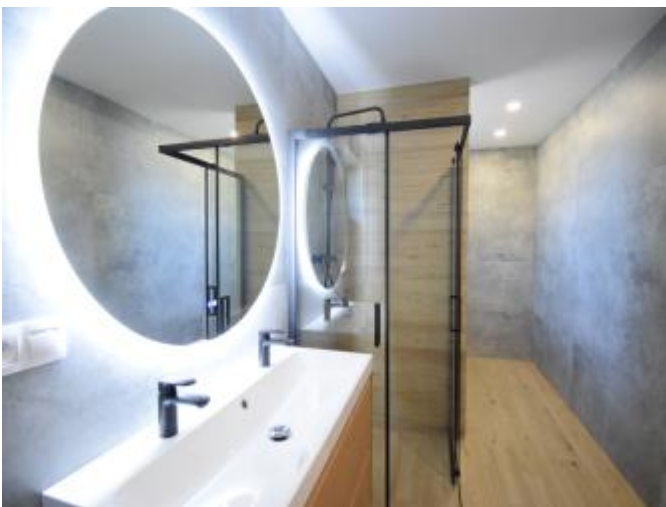
V prípade využitia nášho hypotekárneho servisu garantujeme vrátenie rezervačnej zálohy, ak hypotéku nedostanete. Nič neriskujete.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto skvelá ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



Investigations	Interpretation	Reference
1. Hematology	Normal	
2. Urinalysis	Normal	
3. Serum electrolytes	Normal	
4. Serum creatinine	Normal	
5. Serum urea nitrogen	Normal	
6. Serum albumin	Normal	
7. Serum total protein	Normal	
8. Serum globulin	Normal	
9. Serum immunoglobulin G	Normal	
10. Serum immunoglobulin M	Normal	
11. Serum immunoglobulin A	Normal	
12. Serum complement C3	Normal	
13. Serum complement C4	Normal	
14. Serum C-reactive protein	Normal	
15. Serum ferritin	Normal	
16. Serum transferrin	Normal	
17. Serum transferrin saturation	Normal	
18. Serum transferrin receptor	Normal	
19. Serum transferrin receptor 2	Normal	
20. Serum transferrin receptor 1	Normal	
21. Serum transferrin receptor 3	Normal	
22. Serum transferrin receptor 4	Normal	
23. Serum transferrin receptor 5	Normal	
24. Serum transferrin receptor 6	Normal	
25. Serum transferrin receptor 7	Normal	
26. Serum transferrin receptor 8	Normal	
27. Serum transferrin receptor 9	Normal	
28. Serum transferrin receptor 10	Normal	
29. Serum transferrin receptor 11	Normal	
30. Serum transferrin receptor 12	Normal	
31. Serum transferrin receptor 13	Normal	
32. Serum transferrin receptor 14	Normal	
33. Serum transferrin receptor 15	Normal	
34. Serum transferrin receptor 16	Normal	
35. Serum transferrin receptor 17	Normal	
36. Serum transferrin receptor 18	Normal	
37. Serum transferrin receptor 19	Normal	
38. Serum transferrin receptor 20	Normal	
39. Serum transferrin receptor 21	Normal	
40. Serum transferrin receptor 22	Normal	
41. Serum transferrin receptor 23	Normal	
42. Serum transferrin receptor 24	Normal	
43. Serum transferrin receptor 25	Normal	
44. Serum transferrin receptor 26	Normal	
45. Serum transferrin receptor 27	Normal	
46. Serum transferrin receptor 28	Normal	
47. Serum transferrin receptor 29	Normal	
48. Serum transferrin receptor 30	Normal	
49. Serum transferrin receptor 31	Normal	
50. Serum transferrin receptor 32	Normal	
51. Serum transferrin receptor 33	Normal	
52. Serum transferrin receptor 34	Normal	
53. Serum transferrin receptor 35	Normal	
54. Serum transferrin receptor 36	Normal	
55. Serum transferrin receptor 37	Normal	
56. Serum transferrin receptor 38	Normal	
57. Serum transferrin receptor 39	Normal	
58. Serum transferrin receptor 40	Normal	
59. Serum transferrin receptor 41	Normal	
60. Serum transferrin receptor 42	Normal	
61. Serum transferrin receptor 43	Normal	
62. Serum transferrin receptor 44	Normal	
63. Serum transferrin receptor 45	Normal	
64. Serum transferrin receptor 46	Normal	
65. Serum transferrin receptor 47	Normal	
66. Serum transferrin receptor 48	Normal	
67. Serum transferrin receptor 49	Normal	
68. Serum transferrin receptor 50	Normal	
69. Serum transferrin receptor 51	Normal	
70. Serum transferrin receptor 52	Normal	
71. Serum transferrin receptor 53	Normal	
72. Serum transferrin receptor 54	Normal	
73. Serum transferrin receptor 55	Normal	
74. Serum transferrin receptor 56	Normal	
75. Serum transferrin receptor 57	Normal	
76. Serum transferrin receptor 58	Normal	
77. Serum transferrin receptor 59	Normal	
78. Serum transferrin receptor 60	Normal	
79. Serum transferrin receptor 61	Normal	
80. Serum transferrin receptor 62	Normal	
81. Serum transferrin receptor 63	Normal	
82. Serum transferrin receptor 64	Normal	
83. Serum transferrin receptor 65	Normal	
84. Serum transferrin receptor 66	Normal	
85. Serum transferrin receptor 67	Normal	
86. Serum transferrin receptor 68	Normal	
87. Serum transferrin receptor 69	Normal	
88. Serum transferrin receptor 70	Normal	
89. Serum transferrin receptor 71	Normal	
90. Serum transferrin receptor 72	Normal	
91. Serum transferrin receptor 73	Normal	
92. Serum transferrin receptor 74	Normal	
93. Serum transferrin receptor 75	Normal	
94. Serum transferrin receptor 76	Normal	
95. Serum transferrin receptor 77	Normal	
96. Serum transferrin receptor 78	Normal	
97. Serum transferrin receptor 79	Normal	
98. Serum transferrin receptor 80	Normal	
99. Serum transferrin receptor 81	Normal	
100. Serum transferrin receptor 82	Normal	
101. Serum transferrin receptor 83	Normal	
102. Serum transferrin receptor 84	Normal	
103. Serum transferrin receptor 85	Normal	
104. Serum transferrin receptor 86	Normal	
105. Serum transferrin receptor 87	Normal	
106. Serum transferrin receptor 88	Normal	
107. Serum transferrin receptor 89	Normal	
108. Serum transferrin receptor 90	Normal	
109. Serum transferrin receptor 91	Normal	
110. Serum transferrin receptor 92	Normal	
111. Serum transferrin receptor 93	Normal	
112. Serum transferrin receptor 94	Normal	
113. Serum transferrin receptor 95	Normal	
114. Serum transferrin receptor 96	Normal	
115. Serum transferrin receptor 97	Normal	



Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

