

PRENÁJOM POSLEDNÝCH DVOCH ZARIADENÝCH KANCELÁRIÍ S PARKOVACÍMI MIESTAMI - FREKVENTOVANÁ IVANSKÁ CESTA



242 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	19 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	19 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	19 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	kanalizácia:	
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Celková plocha:	38 m ²	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na prenájom posledné dve voľné kancelárie, každú s výmerou **19m²** situované v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Do kancelárií je priamy prístup z parkoviska od hlavnej

cesty. Polyfunkčný objekt pozostáva z obchodných priestorov a kancelárií, ku ktorým patrí zdieľaná kuchynka a samostatné pánske a dámske toalety. Ku každej kancelárií prináleží jedno parkovacie miesto. V prípade záujmu je možné prenajať si aj ďalšie parkovacie miesta.

Kancelárie:

Nachádzajú sa na 2. NP

Každá kancelária má klimatizačnú jednotku. Vykurovanie je centrálné, radiátormi.

Kancelárie majú 18,9 m² (každá). K dispozícii sú posledné 2 kancelárie, 02-27 a 02-24 podľa pôdorysu vo fotogalérii.

Cena za prenájom kancelárií je 9,80 EUR /m² + 3,- EUR paušálne servisné poplatky vrátane platieb za kúrenie, chladenie, vodu a elektrickú energiu. Ceny sú uvedené bez DPH.

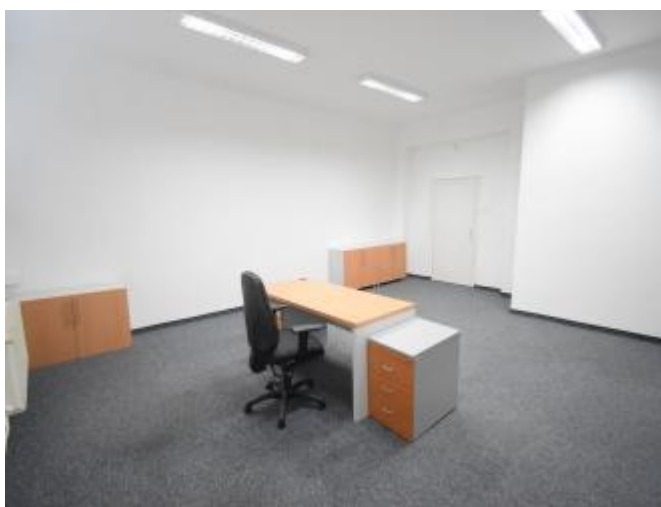
Všetky kancelárie sú nanovo vymaľované a majú nové koberce. Prenajímajú sa čiastočne zariadené. Parkovacie miesta sú za budovou v areáli objektu. **Ku každej kancelárií je jedno parkovacie miesto v cene.**

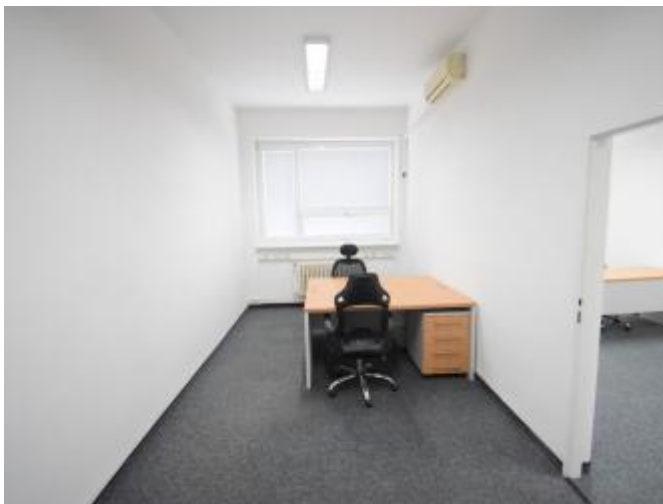
Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: cepkova@accentreal.sk alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

