

## KVALITNÁ NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE- SAMOSTATNE STOJACE RODINNÉ DOMY (140M<sup>2</sup>) S VEĽKÝMI POZEMKAMI



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Horná Potôň     |
| Ulica:           | Horná Potôň     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                                     |           |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:                                     | 2024      |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Orientácia:                                         | juhozápad |
| Plocha pozemku:               | 552 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                                  | áno       |
| Typ zeme:                     | rovina             | Voda:                                               | áno       |
| Úžitková plocha:              | 129 m <sup>2</sup> | Elektrika:                                          | áno       |
| Zastavaná plocha:             | 145 m <sup>2</sup> | Plyn:                                               | áno       |
| Podlahová plocha:             | 129 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                                        | áno       |
| Stav:                         | novostavba         | Voda - na pozemku:                                  | áno       |
| Počet izieb:                  | 4                  | Elektrika - na pozemku:                             | áno       |
| Energetický certifikát:       | A                  | Plyn - na pozemku:                                  | áno       |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd: | áno       |
| Typ budovy:                   | tehla              | Vykurovanie - podlahové:                            | áno       |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Telefón:                                            | áno       |
| Terasa:                       | áno                | Internet:                                           | áno       |
| Špajza:                       | áno                | Káblková TV:                                        | áno       |
| Sklad:                        | áno                | Optická sieť:                                       | áno       |
| Rok výstavby:                 | 2022               | Iné:                                                | áno       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## KVALITNÁ NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE- SAMOSTATNE STOJACE RODINNÉ DOMY (140M2) S VEĽKÝMI POZEMKAMI

Exkluzívne ponúkame na predaj nízkoenergetické rodinné domy typu bungalov, v strede obce Čečínska Potôň v okrese Dunajská streda. **Domy sa predávajú vyhotovené do štandardu.**

Veľmi pekné, priestranné 4-izbový rodinné domy s úžitkovou plochou **129m2** sú postavené na veľkých pozemkoch s rozlohou **552 m2** s dvomi parkovacími miestami. Na pozemku je dostatok priestoru okrem terasy 20m2 , aj na altánok, trávnik, poprípade bazén. V prípade záujmu je možné dom odkúpiť aj ako holodom. Jedná sa o veľmi kvalitnú stavbu od overených dodávateľov.

Na predaj je 6 rodinných domov, ktoré budú skolaudované v lete 2024

### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, tlaková kanalizácia, optický internet
- zastavaná plocha: 150m2
- celková úžitková plocha: 140m2 (120m2 + terasa 20m2)
- rozloha pozemku: 502 m2
- materiál: pálená tehla 300mm
- vonkajšie zateplenie 150mm polystyrén+ omietka
- valbová strecha, strešná krytina
- strešná izolácia Nobasil 300mm
- vnútorné vápenno-cementové omietky
- plynový kotol so 120l zásobníkom na vodu
- plynové podlahové kúrenie v celom dome
- plastové okná / 7 komorové trojsklá
- v kúpeľni priestor na vaňu aj sprchový kút
- samostatná toaleta
- rozvody vody, elektriny, plynu, elektrické zásuvky, káblové rozvody (internet, TV)
- predpríprava na práčku v technickej miestnosti
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klimatizáciu
- terénne úpravy pozemku v cene
- vybetónovaná terasa v cene

### CENA DOMU NA VYŽIADANIE V RK EUR

### DISPOZÍCIA:

Dom je 4 izbový, vstupná chodba, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na priestrannú terasu, tri veľké nepriechodné spálne , kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatná toaleta. Dve spálne s priestorom pre šatníkovú časť.

### LOKALITA:

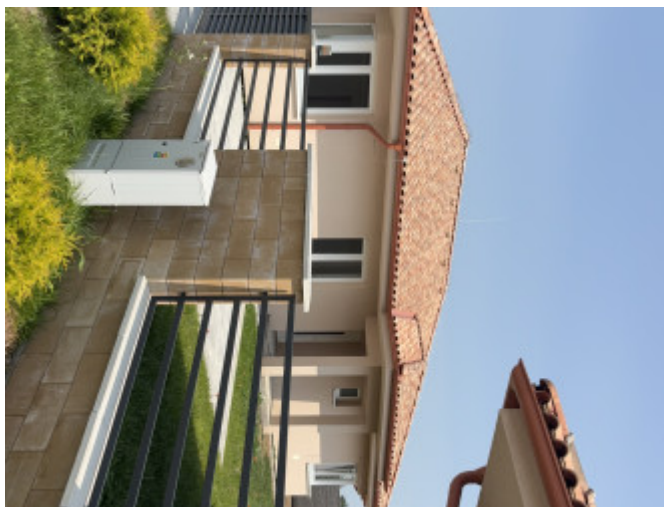
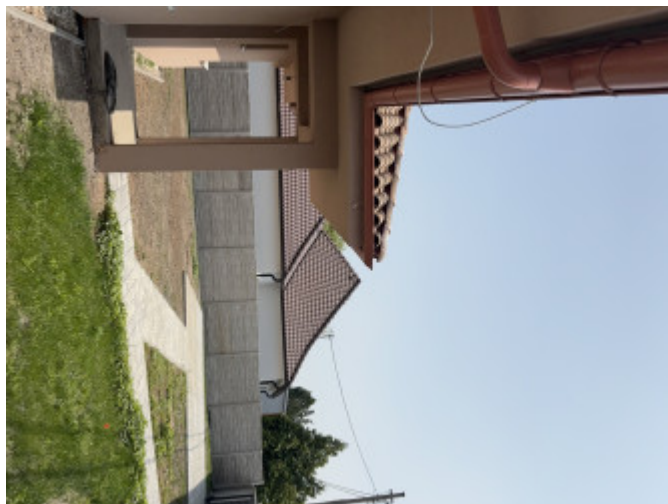
Čečínska Potôň - obec nachadzajúca sa v okrese Dunajská Streda. Lokalita je ideálna na pokojné rodinné bývanie s množstvom možností na voľhočasové aktivity.

Dobré napojenie na obchvat a diaľnica je vzdialená 10km (TT, BA, NR).

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - **HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.**

*Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.  
Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.  
Tešíme sa na obhliadku s Vami!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Stiasna**  
**0905 573 656**  
**[stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk)**

