

PRENÁJOM PEKNÉHO 1 IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM V RUŽINOVE



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Solivarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	51 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	C	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na prenájom vzdušný a slnečný 1-izbový byt v pokojnej lokalite v Ružinove. Byt je situovaný na 5. podlaží bytového domu s výťahom. Úžitková plocha bytu je 51 m² vrátane balkónu s pekným výhľadom. Byt je kompletne vybavený.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- *úžitková plocha: bytu je 46 m² a balkónu 5 m²*
- *komplet vybavená kuchyňa - mikrovlnka, plynový sporák, chladnička s mrazničkou*
- *priestranná obývačka s manželskou posteľou, veľkou sedaciou súpravou a televízorom*
- *kúpeľňa s vaňou a WC*
- *automatická práčka umiestnená v kúpeľni*
- *veľká skriňa v chodbe*
- *parkovanie priamo pred domom*
- *upc a internet v cene*
- *byt je kompletne vybavený*
- *vlastný kotol (kúrite podľa vlastnej potreby)*
- *bezproblémové parkovanie pred bytovkou*

CENA:

Cena prenájmu je 500,- Eur + 150,- Eur energie

Byt je voľný od 01.04.2026

Byt je voľný ihneď. Vhodný pre jednotlivca alebo pár. V byte nie je dovolené fajčiť a chovať domáce zvieratá.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca 1. nájom, depozit vo výške nájmu a províziu RK vo výške nájmu.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli pokojnej atmosfére a pritom perfektnej dostupnosti či už do centra mesta alebo na diaľničný obchvat. V prechádzkovej dostupnosti sú aj nákupné centrá Avion, Ikea, Hornbach či Bauhaus. V okolí sa nachádza niekoľko detských ihrísk, multifunkčné športovisko, reštaurácie, obchody (Lidl, Terno). Veľkou výhodou tejto lokality je aj bezproblémové parkovanie.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, e-mailom na: kratka@accentreal.sk alebo v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

