

## PRENÁJOM KRÁSNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM



600 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Dlhá              |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                     |                   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:                     | 2024              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:                     | 66 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 66 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:                     | 6 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 66 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:                     | 1                 |
| Podlahová plocha:             | 60 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Stav:                         | novostavba         | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                  | Voda:                               | áno               |
| Energetický certifikát:       | A                  | Elektrika:                          | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Kanalizácia:                        | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Telefón:                            | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Internet:                           | áno               |
| Balkón:                       | áno                | Káblová TV:                         | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Optická sieť:                       | áno               |
| Rok výstavby:                 | 2024               |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ACCENT REAL** exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu skolaudovanú pred 1 rokom, moderne zariadený, 2 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom. Slniečny byt sa nachádza na 2. poschodí z 3. podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe sa prenájíma kompletne zariadený. Vhodný pre nefajčiarov.

**BYT :**

2 izbový byt

úžitková plocha: 66,00 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 60 m<sup>2</sup> + balkón 6,00 m<sup>2</sup> )

-klimatizácia v byte

**DISPOZÍCIA :**

vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou, samostatné WC, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa, k bytu prináleží zastrešené parkovacie miesto pod bytovkou

**ZARIADENIE :**

- kuchyňa: indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rýchlovarná kanvica
- obývacia izba: sedacia súprava v tvare L, kreslo, konferenčný stolík, stolík pod televízor, TV- balkón s výhľadom na Karpaty
- spálňa: manželská posteľ roldor skriňa, nočné stolíky
- chodba: roldor skriňa
- kúpeľňa sprchovací kút, práčka
- samostatné WC
- samostatný kotol
- klimatizačná jednotka - obývacia izba

Novostavba bola daná do užívania minulý rok. Byt bol obývaný iba pol roka.

**VÝHODY:**

- zastrešené parkovacie státie
- novostavba
- balkón
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- vlastný kotol
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

**LOKALITA:**

Pri bytovom dome je autobusová zastávka s priamym spojením do Borov za 15 minút.

Obec Stupava je veľmi obľúbená najmä kvôli výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti - školy, škôlky, lekáreň, potraviny, fitnesscentrum, krásna okolitá príroda, cyklotrasy Karpaty,...- dostupnosť do 15 min. centrum BA, do 15 min. Malacky.

**CENA:**

600,-Eur/mes. + 150,- Eur/mes. za energie, TV (možnosť prenájmu bytu aj so zvieratkom za príplatok 50,- EUR/mesačne )

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911/600 876 alebo e-mailom na [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk), radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**[cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk)**

