

PREDAJ MODERNEJ 2 IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM, PARKOVACÍM MIESTOM A PIVNIČNOU KOBKOU

283 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe GALVANIHO DVORY. K bytu prislúcha balkón a pivničná kobka. Je zariadený moderným nábytkom, ktorý zostáva v byte. Nachádza sa na 4. poschodí zo 6 podlažnej stavby s výťahom.

BYT

2 izbový byt

úžitková plocha: 56 m² (podlahová plocha bytu 49 m² + balkón 5 m² a pivničná kobka 2 m²),
parkovacie miesto

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa

ZARIADENIE

- umývačka riadu
- indukčný sporák
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- digestor
- práčka
- sedacia súprava, jedálenský stôl, 4 barové stoličky, stolík pod televízor, roldor skrine(chodba, spálňa), manželská posteľ, stropné svetlá

VÝHODY

- parkovanie je zabezpečené
- úplne nový,
- kompletne zariadený moderným nábytkom
- 1 veľký balkón (5 m²)
- v blízkosti potraviny LIDL
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

BYTOVÝ DOM

novostavba GALVANIHO DVORY z roku 2022

LOKALITA

Bývanie v novovybudovanej časti projektu GALVANIHO DVORY v mestskej časti Ružinov, Trnávka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION, IKEA, Lidl, Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne a obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150,- EUR správcovská spoločnosť + 30,- EUR električka

CENA

283 000,- EUR + 15 000,- EUR parkovacie miesto + provízia pre realitnú kanceláriu

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do

katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Miriam Cepková

Telefón :

0911 600 876

E-mail:

cepkova@accentreal.sk

