

PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT S KRÁSNOU VÝMEROU (54 m²) V CENTRE MESTA - ŠANCOVÁ ULICA

245 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2002
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2002
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte štýlové bývanie v srdci Bratislavy alebo bezpečnú investíciu? **ACCENT REAL** ponúka na predaj výnimočne svetlý a priestranný 1-izbový byt (45 m²), ktorý vás očarí svojou atmosférou a neopakovateľným výhľadom na Bratislavský hrad.

PARAMETRE BYTU:

- *Plocha: 45 m² interiér + 6 m² slnečný balkón + 3 m² pivnica.*
- *Lokalita: Vyhladávaná časť Starého Mesta, stavba z roku 2002.*
- *Súkromie: Len 3 byty na poschodí za vlastnou uzamykatelňou chodbou – bezpečnosť a ticho, ktoré v centre mesta oceníte.*

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt je navrhnutý veľmi rozumne – má oddelený spací kút s rolldorom, čo zachováva vzdušnosť obývacej časti. Kúpeľňa s rohovou vaňou dodáva nádych luxusu.

TIP: Vďaka štedrej výmere je možná jednoduchá úprava na plnohodnotný 2-izbový byt.

CENA BYTU JE 245 000 Eur + provízia pre RK .

Fotky sú len ilustračné.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

*Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : **0905 573 656**, prípadne e-mailom na adrese: **stiasna@accentreal.sk**. Nájdete nás na Drieňovej 34 v Bratislave - Ružinove.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

