



CELOROČNE OBÝVATEĽNÁ 2- IZBOVÁ CHATA SO SÚPISNÝM ČÍSLOM, S TERASOU, PARKOVACÍMI MIESTAMI A KRÁSNOU ZÁHRADOU



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Studená
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	320 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	62 m ²	studňa:	
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Accent real exkluzívne ponúka na predaj celoročne obývateľnú murovanú chatu (skolaudovanú s prideleným súpisným číslom) v bývalej záhradkárskej lokalite Mokráň Záhon, s hlavným vjazdom zo Studenej ulice, ktorá sa postupne transformuje na obytnú rezidenčnú zónu rodinných domov.

Vjazd do rezidenčného areálu je cez privátnu elektrickú bránu na diaľkové ovládanie, čo zvyšuje pocit bezpečia.

Dvojizbová chata s celkovou úžitkovou plochou **68m² plus 17m² prestrešená terasa** disponuje kúpeľňou napojenou na studňovú vodu a vlastnú čističku odpadových vôd. V kúpeľni je podlahové elektrické kúrenie, chatu možno vykurovať krbom alebo elektrickými radiátormi.

Chata je postavená z hebelu a zateplená polystyrénom, základová doska je taktiež zateplená.

Dispozične pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do spálne a do kúpeľne. Z obývacej izby je vstup do komory. Chata disponuje aj technickou miestnosťou, vstup do nej je zvonka.

Pekne udržiavaná záhrada má výmeru **320m²**. Pozemok je kompletne oplotený, s elektrickou garážovou bránou a sú na ňom vybudované dve parkovacie miesta.

Nehnutelnosť je možné využívať na celoročné bývanie alebo na prenájom.

LOKALITA:

Trnávka je veľmi obľúbenou mestskou časťou Ružinova s perfektnou dostupnosťou či už do centra mesta alebo napojenie na diaľničné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum so všetkými službami - Lidl, Tesco, dm-ka, pošta, banka. Na Trnávke sa nachádza základná škola a viacero štátnych aj súkromných škôlok. Z areálu je cez uzamykateľnú bránu peší vstup priamo na Zlaté piesky.

CENA: Cena chaty s pozemkom je 175 000,- Eur

Cena zahŕňa:

- kompletný právny servis renomovanej advokátskej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv na kataster vrátane správnych poplatkov
- prepis energií na nového majiteľa





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

