

NA PREDAJ - MODERNÝ 1 IZBOVÝ BYT IPO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V PODUNAJSKÝCH BISKUPICIACH



149 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hronská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	36 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	36 m ²	Iné:	áno
Pivnica plocha:	3 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - Hronská ul.

Hľadáte štartovacie bývanie alebo výbornú investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj kompletne

zrekonštruovaný, slnečný 1-izbový byt v oblúbenej lokalite na Hronskej ulici.

Základné informácie:

- *Výmera: 36 m²*
- *Poschodie: Prízemie (ideálne pre ľudí, ktorí preferujú rýchly prístup bez schodov/výťahu)*
- *Stav: Kompletná rekonštrukcia (nové rozvody, podlahy, stierky, sanita)*
- *Mesačné náklady: Iba 120 € / mesiac (veľmi úsporné bývanie)*
- *Balkón: Bez balkóna*

Prečo si vybrať tento byt?

- *Nulové investície: Byt prešiel čerstvou rekonštrukciou, stačí si priniesť nábytok a bývať.*
- *Lokalita: Hronská ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, MHD, služby).*
- *Nízke náklady: Vďaka výborným mesačným nákladom je byt vhodný aj ako bezpečná investícia na následný prenájom.*
- *Praktická dispozícia: Premyslený priestor na 36 m² pôsobí vzdušne a útulne.*

Cena bytu : 149 900 Eur + provízia pre RK

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - GARANTUJEME VÁM VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU.

Ak uvažujete o kúpe, ale potrebujete najskôr predat' svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva. Je to vždy jednoduchšie, ako riešiť predaj a kúpu zvlášť.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Stiasna
0905 573 656
stiasna@accentreal.sk

