

## PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (188M<sup>2</sup>) S GARÁŽOU A S PEKNÝM POZEMKOM (550M<sup>2</sup>) LEN 4KM OD SENCA - HRUBÝ ŠÚR

319 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Hrubý Šúr         |
| Ulica:           | Hrubý Šúr         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Garáž:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:        | 188 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 550 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:         | 25 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 188 m <sup>2</sup> | Počet garáží:          | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 210 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:         | 40 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 188 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:     | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Voda:                  | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  | Elektrika:             | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Terasa:           | áno                | Internet:              | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný rožný 4-izbový rodinný dom s garážou v príjemnej, tichej lokalite nových domov v obci Hrubý Šúr, vzdialenej len 4km od Senca, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či už po diaľnici alebo cez Bernolákovo, Senec či Tomášov.

#### Základné parametre:

Úžitková plocha domu je 188m<sup>2</sup>, dom disponuje aj terasou s výmerou 25m<sup>2</sup> a ďalšou všestranne využiteľnou spevnenou plochou. K domu prináleží garáž. Rozloha pozemku s peknou, udržiavanou záhradou s množstvom zelene je 550m<sup>2</sup>. Dom je tehlový, zateplený, s valbovou strechou.

**Dispozícia:**

Dom disponuje priestrannou vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kúpeľňou, samostatným šatníkom (komorou), obývacou izbou, kuchyňou a tromi spálňami.

Kúrenie je plynové, s vlastným plynovým kotlom so zásobníkom na ohrev vody. Na pozemku sa nachádza septik.

**Cena: dohodou, info v RK**

**Lokalita:**

Obec Hrubý Šúr je vzdialená len pár minút autom od Senca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo obchodov a veľa možností na voľnočasové aktivity - Slnéčné jazerá, cyklotrasy, reštaurácie a kaviarne. Priamo v obci sa taktiež nachádza obchod, základná škola, kostol. Dostupnosť do Bratislavy do 25 minút.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

- Zabezpečíme pre Vás:
- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Stiasna***

***0905 573 656***

***stiasna@accentreal.sk***

