



PRENÁJOM PEKNÉHO 1 IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM VO VÝBORNEJ LOKALITE RUŽINOVA



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Solivarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	51 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	C	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na prenájom vzdušný a slnečný 1-izbový byt v pokojnej lokalite v Ružinove. Byt je situovaný na 5. podlaží bytového domu s výťahom. Úžitková plocha bytu je 51 m² vrátane balkónu s pekným výhľadom. Byt je kompletne vybavený.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- *úžitková plocha: bytu je 46 m² a balkónu 5 m²*
- *komplet vybavená kuchyňa - mikrovlnka, plynový sporák, chladnička s mrazničkou*
- *priestranná obývačka s manželskou posteľou, veľkou sedaciou súpravou, televízorom a klimatizáciu*
- *kúpeľňa s vaňou a WC*
- *automatická práčka umiestnená v kúpeľni*
- *veľká skriňa v chodbe*
- *cena nájmu je vrátane TV a internetu*
- *upc a internet v cene*
- *byt je kompletne vybavený*
- *centrálne kúrenie*
- *parkovanie pred bytovkou(PASS)*

CENA:

Cena prenájmu je 500,- Eur + 150,- Eur energie (vrátane TV a internetu)

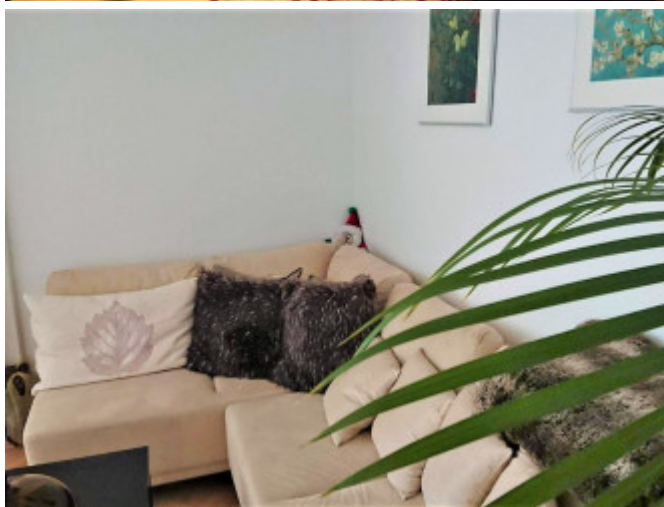
Byt je voľný od 01.05.2026. Vhodný pre jednotlivca alebo pár. V byte nie je dovolené fajčiť a chovať domáce zvieratá.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca 1. nájom, depozit vo výške nájmu a províziu RK vo výške nájmu.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli pokojnej atmosfére a pritom perfektnej dostupnosti či už do centra mesta alebo na diaľničný obchvat. V prechádzkovej dostupnosti sú aj nákupné centrá Retro. V okolí sa nachádza niekoľko detských ihrísk, multifunkčné športovisko, reštaurácie, obchody (Lidl, Terno). V blízkosti je električková trať.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, e-mailom na: cepkova@accentreal.sk alebo v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

