

VEĽMI PEKNÝ, KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3,5 - IZBOVÝ BYT V PETRŽALKE VO VÝBORNEJ LOKALITE PLNEJ ZELENĚ



276 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	69.47 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	69.47 m ²	Rok výstavby:	1985
Podlahová plocha:	69.47 m ²	Rok poslednej	2021
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	4	Celková plocha:	69.95 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	3.45 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
budovy:		Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a štýlovo zariadený byt v mestskej časti Petržalka, Bratislava, na Kopčianskej ulici. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a vlastnou kotolňou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

- Úžitková plocha: 66,02 m²
- Lodžia (zasklená): 3,45 m²
- Poschodie: 8/12
- Dispozícia: 3 samostatné (neprechodné) izby + 1 priechodná izba (vzniknutá z pôvodnej haly)
- Pivničná kobka: áno (na prízemí)
- Parkovanie: voľne dostupné v okolí domu
- Plyn: nie je zavedený

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, pričom kuchyňa bola rekonštruovaná už v roku 2014.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom, skolaudovaný v roku 1985, je kompletne zrekonštruovaný:

- nová strecha
- zateplenie
- vlastná kotolňa
- modernizované vstupné priestory
- nové výťahy
- kamerový systém
- nové elektrické rozvody a stúpačky

VYBAVENIE A ŠTANDARD BYTU :

Byt je zariadený a pripravený na okamžité bývanie. Súčasťou vybavenia sú:

- kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra a varný panel Ariston, digestor Ariston, umývačka riadu Electrolux)
- samostatne stojaca chladnička s mrazničkou Samsung
- bezpečnostné protipožiarne dvere Masonite
- plastové okná s vonkajšími žalúziami
- klimatizačná jednotka Samsung
- roldorové skrine na mieru
- zapustené interiérové posuvné dvere
- laminátové podlahy Quick-Step so zvýšenou odolnosťou proti vode
- podlahy bez prahov (kombinácia plávajúcich podláh a dlažby)
- filtrácia vody (reverzná osmóza) + čistička vody Biocom
- biokrb so živým ohňom

Nadštandardom je wellness kúpeľňa s farebným stropným osvetlením, hydromasážnou vaňou s „hviezdnym nebom“ a Bluetooth zrkadlom pre relaxačný zážitok. Byt bol zariadený podľa feng shui projektu.

DISPOZÍCIA A ORIENTÁCIA :

- Vstupná predsieň
- Samostatná toaleta
- Kúpeľňa
- Priechodná izba (pôvodná hala)
- 3 samostatné izby

- Kuchyňa so zasklenou lodžiou

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A NÁKLADY :

188,- EUR správcovská spoločnosť, 30,- EUR elektrina

LOKALITA :

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničné obchvaty. MHD je dostupná do 1 minúty chôdze a v blízkosti sa nachádza aj železničná stanica Petržalka. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, široké možnosti nákupov, služieb, športu a voľnočasových aktivít.

V blízkosti sa realizuje nová rezidenčná výstavba Nesto, čo zvyšuje investičný potenciál nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti: 276 000,- EUR vrátane provízie pre RK

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento byt čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

poistenie Vašej nehnuteľnosti

prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

