

ZNÍŽENÁ CENA - STAVEBNÝ POZEMOK - RAČA (MOŽNOSŤ ROZDELENIA NA TRI ČASTI)



410 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rača
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	82 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2089 m ²
Plocha pozemku:	2089 m ²	Orientácia:	juhozápad
Šírka pozemku:	31 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj stavebný pozemok na rekreačnú stavbu (chatu) v lokalite Bratislava - Rača v osobnom vlastníctve (bez tiarch) o celkovej výmere 2089 m² v extraviláne k.ú. Rača, Bratislava.

Pozemok pozostáva z 5 parciel, je široký 22-31m , dlhý 82m ; približne z 1/3 rovinatý v spodnej prístupovej časti, 1/3 mierne svahovitý, 1/3 ľahko svahovitý v hornej časti, orientovaný na juhozápad, čo je výhodné i z hľadiska inštalácie fotovoltiky a nízkej energetickej náročnosti. Čiastočne oplotený, v celom rozsahu vyčistený od náletových drevín.

Pri vážnom záujme možnosť rozdeliť pozemok na tretiny(tri časti).

Na rozdiel od iných pozemkov v tejto oblasti, ktoré sú na UPI vedené ako vinice (na ktorých nie je možné postaviť rekreačnú stavbu, často sú vedené ako parcely registra E a majú teda nižšiu cenu za m²), je tento pozemok na UPI vedený ako záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, registra C.

Elektrinu možné riešiť fotovoltikou, odpad žumpou alebo čističkou, vodu studňou (okolité záhrady majú funkčné a dostatočne výdatné studne i v letnom období, výška hladiny už od úrovne 6m pod povrchom podľa lokality).

Pozemok priamo susedí s prístupovou cestou (udržiavaná účelová vinohradnícka komunikácia vo vlastníctve štátu, mesta a vlastníkov okolitých pozemkov; s možnosťou získať vlastnícky podiel).

Zastávka autobusov, električky, zdravotné stredisko, nákupné centrum, škola a škôlka, obecný úrad v dosahu 10-15 min pešo.

CENA: 205,- EUR/m²

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Miriam Cepková

Telefón :

0911 600 876

E-mail:

cepkova@accentreal.sk

