

CELOROČNE OBÝVATEĽNÁ 2- IZBOVÁ CHATA S TERASOU A KRÁSNOU ZÁHRADOU - MOŽNOSŤ TRVALÉHO POBYTU



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Studená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Accent real exkluzívne ponúka na predaj celoročne obývateľnú murovanú chatu (skolaudovanú s prideleným súpisným číslom) v bývalej záhradkárskej lokalite Mokráň Záhon, s hlavným vjazdom zo Studenej ulice, ktorá sa postupne transformuje na obytnú rezidenčnú zónu rodinných domov. Je možné tu mať aj trvalý pobyt a taktiež vybaviť štandardnú hypotéku.

Vjazd do rezidenčného areálu je cez privátnu elektrickú bránu na diaľkové ovládanie, čo zvyšuje pocit bezpečia.

Dvojizbová chata so zastavanou plochou **68m² plus 17m² prestrešená terasa** disponuje kúpeľňou napojenou na studňovú vodu a vlastnou čističkou odpadových vôd.

V obývacej izbe a v kúpeľni je podlahové elektrické kúrenie, chatu možno vykurovať aj krbom alebo elektrickými radiátormi, prípadne namontovať klimatizáciu.

Chata je postavená z hebelu a zateplená polystyrénom, základová doska je taktiež zateplená.

Strecha je zateplená minerálnou vlnou a polystyrénom, strešná krytina je fatrafol.

Dispozične pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do spálne a do kúpeľne. Z obývacej izby je vstup do komory. Chata disponuje aj technickou miestnosťou, vstup do nej je zvonka.

*Pekne udržiavaná záhrada má výmeru **320m²**. Pozemok je kompletne oplotený, s elektrickou garážovou bránou a sú na ňom vybudované dve parkovacie miesta.*

Nehnuteľnosť je možné využívať na celoročné bývanie alebo na prenájom.

LOKALITA:

Trnávka je veľmi obľúbenou mestskou časťou Ružinova s perfektnou dostupnosťou či už do centra mesta alebo napojenie na diaľničné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum so všetkými službami - Lidl, Tesco, dm-ka, pošta, banka. Na Trnávke sa nachádza základná škola a viacero štátnych aj súkromných škôlok. Z areálu je cez uzamykateľnú bránu peší vstup priamo na Zlaté piesky.

CENA: Cena chaty s pozemkom je 175 000,- Eur

Cena zahŕňa:

- kompletný právny servis renomovanej advokátskej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv na kataster vrátane správnych poplatkov
- prepis energií na nového majiteľa





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

