

DVOJIZBOVÝ DOMČEK S TERASOU A KRÁSNOU ZÁHRADOU - MOŽNOSŤ TRVALÉHO POBYTU



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Studená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj malý domček s výmerou dvojizbového bytu s exteriérovou terasou, záhradou a parkovaním v lokalite Mokráň Záhon, (Studená ulica) ktorá sa postupne transformuje na obytnú rezidenčnú zónu rodinných domov.

Dom je skolaudovaný ako chata, keďže sa jedná o rekreačnú zónu, má však štandardné súpisné číslo a je možné mať tu trvalý pobyt a získať štandardnú hypotéku.

Vjazd do rezidenčného areálu je cez privátnu elektrickú bránu na diaľkové ovládanie, vstup majú iba obyvatelia.

Dvojizbový domček so zastavanou plochou **68m² plus 17m² prestrešená terasa** disponuje

kúpeľňou napojenou na studňovú vodu a má vlastnú čističku odpadových vôd. Vykurovanie je elektrické podlahové, domček je vybavený aj krbom.

Dom je postavený z hebelu a zateplený polystyrénom, základová doska je taktiež zateplená.

Dispozične pozostáva z obýpacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do spálne a do kúpeľne. Z obýpacej izby je vstup do komory. Domček disponuje aj technickou miestnosťou, vstup do nej je zvonka.

Pekne udržiavaná záhrada má výmeru **320m²**. Pozemok je kompletne oplotený, s elektrickou garážovou bránou a sú na ňom vybudované dve parkovacie miesta.

Nehnutelnosť je možné využívať na celoročné bývanie alebo na prenájom.

LOKALITA:

Trnávka je veľmi obľúbenou mestskou časťou Ružinova s perfektnou dostupnosťou či už do centra mesta alebo napojenie na diaľničné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum so všetkými službami - Lidl, Tesco, dm-ka, pošta, banka. Na Trnávke sa nachádza základná škola a viacero štátnych aj súkromných škôlok. Z areálu je cez uzamykateľnú bránu peší vstup priamo na Zlaté piesky.

CENA: Cena domčeka s pozemkom je 175 000,- Eur

Cena zahŕňa:

- kompletný právny servis renomovanej advokátskej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronické zavrhadovanie kúpnych zmlúv na kataster vrátane správnych poplatkov
- prepis energií na nového majiteľa

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento dom čaká možno práve na Vás!

Ak Vás táto skvelá ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

