

RODINNÝ DOM V CENTRE IVÁNKY PRI DUNAJI- FARNIANSKA UL. (POZEMOK 416M2)



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Farnianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	416 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	150 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - emistory:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom v centre Ivánky pri Dunaji na **Farnianskej ulici**.

Pozemok má rozlohu **416m2**. Stojí na ňom aj ďalší menší dvojizbový domček s výmerou cca 50m2 so súpisným číslom. Domy možno stavebnou úpravou spojiť do jednej väčšej stavby.

Hlavný dom s úžitkovou plochou 100m2 bol zrekonštruovaný v roku 2013, má kompletne novú plechovú strechu a je zateplený polystyrénom. Strecha je zateplená minerálnou vlnou.

Na pozemku je položená nová exteriérový dlažba. Vjazd je možný len menším autom kvôli malej šírke.

Interiér prešiel len čiastkovými renováciami, vyžaduje rekonštrukciu.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - **voda, elektrina, plyn, kanalizácia.**

Menší hostovský domček je napojený len na elektrinu, oba domy sú čiastočne podpivničené.

Povala je z veľkej časti pochôdzia a je možné ju zobytniť, na streche je aj okno.

Dispozične hlavný dom pozostáva zo vstupnej haly, chodby, komory, kúpeľne, veľkej samostatnej kuchyne a dvoch skutočne priestranných izieb.

Mení domček je dvojizbový a slúžil ako hostovský dom.

Na pozemku stojí aj kôlna (garáž), ktorá má tiež vlastné súpisné číslo a pristavená ku garáži je aj letná kuchynka.

Mesačné náklady : 150,- Eur plyn, 10,- Eur voda, 60,- Eur elektrina

Cena domu: 289 000,- Eur

Obec Ivánka pri Dunaji je mimoriadne obľúbená kvôli výbornej dostupnosti do Bratislavy a taktiež napojeniu na diaľnicu. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, sú tu obchody, lekáreň, reštaurácie základné školy, škôlky.

Okolie poskytuje mnoho možností na voľnočasové aktivity - cyklistiku či korčuľovanie na hrádzi, prechádzky v priľahlých lužných lesoch či v lete kúpanie v blízkom jazere.

Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212 e-mailom na: kratka@accentreal.sk** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

