

## LUKRATÍVNE KANCELÁRSKE PRIESTORY V ŠIRŠOM CENTRE BRATISLAVY PRI OC AVION



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava II         |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov    |
| Ulica:           | Trnavská cesta        |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                          |                      |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Celková plocha:          | 232.4 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Inžinierske siete:       | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 232.2 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 232.2 m <sup>2</sup> | Elektrika:               | áno                  |
| Stav:                   | novostavba           | Plyn:                    | áno                  |
| Počet izieb:            | 6                    | Kanalizácia:             | áno                  |
| Energetický certifikát: | C                    | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Typ budovy:             | panelová stavba      | Internet:                | áno                  |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený   | Optická sieť:            | áno                  |
| Rok výstavby:           | 2000                 |                          |                      |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom lukratívne kancelárske priestory na Trnavskej ceste, Bratislava - Ružinov. Úžitková plocha 232,20 m<sup>2</sup>, s možnosťou predelenia priestoru na viac častí. Flexibilné prispôsobenie priestoru a vnútorného vybavenia špecifickým požiadavkám klienta. Vhodné aj ako reprezentatívne sídlo Vašej firmy v modernej a špičково vybavenej budove. Výhodná poloha s výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta, v blízkosti nákupné centrum Avion Shopping Park.

Kancelárske priestory o rozlohe 232,20 m<sup>2</sup> sa nachádzajú na prízemí a sú klimatizované, s otvárateľnými oknami, momentálne rozdelené sádkartónovými stenami na 6 samostatných

kancelárskych miestností a skladového priestoru čo vie zabezpečiť flexibilitu členenia priestoru. Možnosť prispôsobenia požiadavkám klienta.

V objekte je štruktúrovaná kabeláž - optika.

Prístup 24/7. Zabezpečenie: strážna služba . Ostatné vybavenie: kuchynka, 2 x toalety a sprchovací kút. Internet ,klimatizácia, štruktúrovaná kabeláž, podlahy koberec, otvárateľné okná.

Stravovanie oproti areálu.

Parkovanie je možné pred budovou. V cene sú tri parkovacie miesta. Možnosť doplatenia ďalších parkovacích miest.

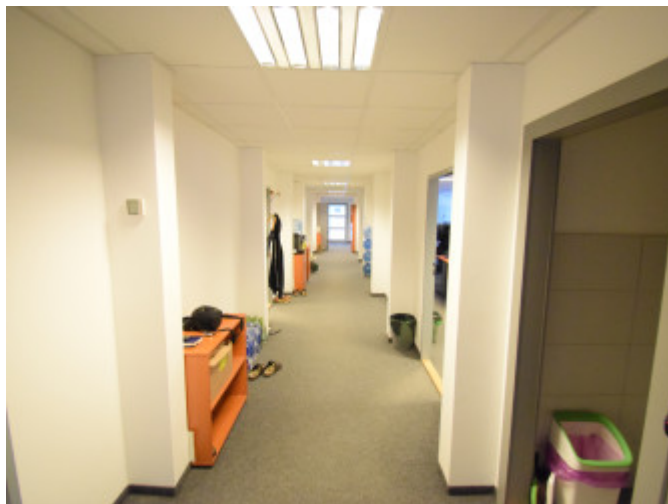
Cena za kancelárske priestory: 10,- Eur bez DPH/m<sup>2</sup>

Poplatok za energie : 1,- Eur bez DPH /m<sup>2</sup> (voda, kúrenie)

Elektrická energia sa vyučtováva podľa aktuálnej spotreby.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**

**0911 600 876**

**cepkova@accentreal.sk**

