

SLNEČNÝ, KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE SENCA - KOLLÁROVA ULICA



223 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kollárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76 m ²	Poschodie:	9
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný trojizbový byt v centre Senca na Kollárovej ulici.

Byt je situovaný na 9/11 poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu. Na poschodí sú iba 2 byty. Bytový dom má vymenené rozvody aj stúpačky, zateplenie, strechu, nové výťahy.

Byt samotný taktiež prešiel dôkladnou rekonštrukciou v roku 2020. Vymenené boli rozvody elektriny, nové radiátory, plastové okná s izolačným trojsklom, plávajúce podlahy, dlažby, kompletná sanita v kúpeľni.

Byt je vybavený klimatizáciou a na oknách sú vonkajšie elektrické žalúzie. Na balkóne sú mechanické rolety. Vymenené boli aj vstupné bezpečnostné dvere.

K bytu prislúcha pivnica a na chodbe je aj malá komora a miesto na odkladanie bicyklov.

Kuchynská linka je taktiež úplne nová vrátane všetkých spotrebičov (indukčná varná doska).

Základné parametre - zhrnutie:

- *úžitková plocha 72m² + plocha balkóna 4m²*
- *balkón s krásnym výhľadom*
- *9/11 poschodie*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *pivnica*
- *zrekonštruovaný bytový dom*
- *centrum mesta*

Lokalita:

Priamo pred vchodom je detské ihrisko a v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody Kaufland, Lidl, Billa ako aj ďalšia občianska vybavenosť. Centrum mesta je v bezprostrednej blízkosti.

Senec je obľúbeným miestom na bývanie vďaka dobrej dostupnosti do Bratislavy a skvelým možnostiam na voľnočasové aktivity. Z centra mesta vedie trasa pre korčuliarov či cyklistov priamo na Slnčné jazerá.

*Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212** e-mailom na: **kratka@accentreal.sk** alebo nás navštívte v kancelárii **ACCENT REAL** na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

