

NADŠTANDARDNÝ STAROMESTSKÝ PODKROVNÝ BYT V DIPLOMATICKEJ ŠTVRTI POD HRADOM (85M2) - ZÁHRADA, GARÁŽ



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Červeňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, nadštandardne priestranný dvojizbový podkrovný byt v lukratívnej lokalite Starého Mesta na Červeňovej ulici v rezidenčnej a diplomatickej štvrti pod bratislavským hradom. Palisády sú vzdialené 2 min pešej chôdze a do centra mesta sa dostanete za 10 min.

Byt je situovaný na 2. poschodí historickej staromestskej vily. Disponuje vysokými stropmi, typickými pre staromestské byty, čo mu dodáva vzdušnosť a priestrannosť.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je veľkorysých **85m²**. Byt disponuje francúzskym balkónom.

Nadštandardným benefitom je **možnosť využitia záhrady patriacej k vile**, či už na grilovanie záhrade s priateľmi alebo drobné záhradkárčenie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Interiér bytu je zariadený v elegantnom a nadčasovom štýle s veľmi príjemnou atmosférou. K dispozícii je kompletne vybavená kuchynská linka , komfortná kúpeľňa s hydromasážnou vaňou a WC, plus hosťovská toaleta, ktorá sa môže využívať aj ako mini sklad.

V spálni sa nachádza veľká šatníková skriňa, manželská posteľ, byt je klimatizovaný.

Obývacia izba na prvý pohľad zaujem veľkými francúzskymi oknami , ktoré poskytujú úchvatný panoramatický výhľad na celú Bratislavu a hrad. V obývačke sa v podkrovnej časti nachádzajú aj dve postele s úložným priestorom pre príležitostnú návštevu, alebo popoludňajšiu siestu.

K bytu patrí menšia garáž pred domom.

Byt je voľný hneď a je vhodný pre max. dve osoby pár, bez domácich zvierat, nefajčiari. (možnosť fajčenia v záhrade) Stačí sa nasťahovať a užívať výhody bývania v centre mesta.

Cena nájmu je 900.- Eur+250,-Eur energie vrátane internetu + 100,- Eur garáž.

Byt je voľný ihneď.

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0902 222 212**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dana Krátka

Telefón :

0902 222 212

E-mail:

kratka@accentreal.sk

