

ZNÍŽENÁ CENA - KVALITNÁ NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE- SAMOSTATNE STOJACE RODINNÉ DOMY (140M2) S VEĽKÝMI POZEMKAMI



250 000 €

Cena na vyžiadanie v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	552 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	129 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2022	Iné:	áno

KVALITNÁ NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE- SAMOSTATNE STOJACE RODINNÉ DOMY (140M2) S VEĽKÝMI POZEMKAMI

Exkluzívne ponúkame na predaj nízkoenergetické rodinné domy typu bungalov, v strede obce Čechínska Potôň v okrese Dunajská streda. **Domy sa predávajú vyhotovené do štandardu.**

Veľmi pekné, priestranné 4-izbový rodinné domy s úžitkovou plochou **129m²** sú postavené na veľkých pozemkoch s rozlohou **552 m²** s dvomi parkovacími miestami. Na pozemku je dostatok priestoru okrem terasy 20m², aj na altánok, trávnik, poprípade bazén. V prípade záujmu je možné dom odkúpiť aj ako holodom. Jedná sa o veľmi kvalitnú stavbu od overených dodávateľov.

Na predaj je 6 rodinných domov, ktoré budú skolaudované v lete 2024

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, tlaková kanalizácia, optický internet
- zastavaná plocha: 150m²
- celková úžitková plocha: 140m² (120m² + terasa 20m²)
- rozloha pozemku: 502 m²
- materiál: pálená tehla 300mm
- vonkajšie zateplenie 150mm polystyrén+ omietka
- valbová strecha, strešná krytina
- strešná izolácia Nobasil 300mm
- vnútorné vápenno-cementové omietky
- plynový kotol so 120l zásobníkom na vodu
- plynové podlahové kúrenie v celom dome
- plastové okná / 7 komorové trojsklá
- v kúpeľni priestor na vaňu aj sprchový kút
- samostatná toaleta
- rozvody vody, elektriny, plynu, elektrické zásuvky, káblové rozvody (internet, TV)
- predpríprava na práčku v technickej miestnosti
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klimatizáciu
- terénne úpravy pozemku v cene
- vybetónovaná terasa v cene

CENA DOMU 250 000 eur

DISPOZÍCIA:

Dom je 4 izbový, vstupná chodba, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na priestrannú terasu, tri veľké nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatná toaleta. Dve spálne s priestorom pre šatníkovú časť.

LOKALITA:

Čechínska Potôň - obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda. Lokalita je ideálna na pokojné

rodinné bývanie s množstvom možností na voľnočasové aktivity.
Dobré napojenie na obchvat a diaľnica je vzdialená 10km (TT, BA, NR).

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - **HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.**

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

