



## RODINNÝ DOM (107M2) V POKOJNEJ LOKALITE S PEKNÝM ROŽNÝM POZEMKOM (538M2) - MOST PRI BRATISLAVE

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	537 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	134 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	27 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	22 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	134 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	158 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	12 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		
Sklad:	áno		

Internet:	áno
Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom (prízemný bungalov s rovnou strechou) v pôvodnej časti obce Most pri Bratislave. Dom so zastavanou plochou **134m<sup>2</sup>** je situovaný na veľmi peknom rožnom pozemku s výmerou **537m<sup>2</sup>**. Lokalita je vyhľadávaná pre svoj pokoj, bezpečnosť a výbornú dostupnosť do Bratislavy.

Rodinný dom je napojený na všetky IS V rokoch 2024 a 2025 prešiel rekonštrukciou vrátane elektroinštalácie, podláh, omietok, kuchynskej linky. Kúpeľňa je v pôvodnom stave. Fotografie interiéru Vám zašleme na vyžiadanie.

### ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVBY:

- Lokalita: Most pri Bratislave (lukratívna a tichá štvrť blízko centra obce)
- Typ: Rodinný dom – samostatne stojaci bungalov s rovnou strechou
- Dispozícia: 3 izbový dom(2 samostatné veľké spálne, obývačka prepojená s kuchyňou, kúpeľňa )
- Zastavaná plocha domu: 134m<sup>2</sup>
- Celková úžitková plocha: 120 m<sup>2</sup> (107m<sup>2</sup> podlahová plocha domu + 13m<sup>2</sup> terasa
- Pozemok: 537 m<sup>2</sup>
- Pivnica 164m<sup>2</sup> (disponuje 4 miestnosťami, vstup je zo záhrady, nie priamo z domu)
- Konštrukcia: Panelové prefabrikáty + zateplenie polystyrénom, nové omietky
- Strecha: Fatrafol
- Kúrenie: krb v spálni, klimatizačná jednotka v obývacej izbe
- IS: Kompletne inžinierske siete : voda, elektrina, kanalizácia, (plynová prípojka pred domom )
- Studňa na pozemku
- Nové oplatenie pozemku
- Nová elektroinštalácia
- Nové plastové okná (5 komorové, izolačné trojsklo)
- Nové podkladové vrstvy podlahy- betón, polystyrén, nivelačný náter),podlahová krytina je kombinácia dlažby a linolea
- Nová kuchynská linka so spotrebičmi
- Prípojka vody aj elektriny v záhrade
- Nový zásobník na vodu

### DISPOZÍCIA:

Výmery miestností: Predsieň 7,6 m<sup>2</sup> • Izba: 20,9 m<sup>2</sup> • Kuchyňa 16,22 m<sup>2</sup> • Kúpeľňa 10,45 m<sup>2</sup> • Obývací izba: 26,75 m<sup>2</sup> • Izba 25,75 m<sup>2</sup>, spolu úžitková plocha: 107, 67 m<sup>2</sup> + 164m<sup>2</sup> plocha pivnice

### LOKALITA:

Dom je situovaný v pokojnej časti obce.V v pešej dostupnosti sa nachádzajú materská aj základná škola, obecný úrad, pošta, kostol, reštaurácie. Autobusová zástavka sa nachádza len pár minút chôdze od domu.

Okolie lužných lesov s cyklotrasami ponúka mnoho možností na cyklistiku či ďalšie voľnočasové aktivity v prírode. Len pár minút autom smerom na Malinovo sa nachádzajú obchody ako Billa, Lidl,

*Kraj, dm, lekárneň a ďalšie prevádzky obchodov a služieb.*

**Cena domu: 275 000,- Eur**

*Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!*

*Zabezpečíme:*

- *kompletný právny servis*
- *súdno- znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie Vašej nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : **0902 222 212**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**. Kanceláriu **ACCENT REAL** nájdete na **Drieňovej ul. 34** v Bratislave.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Dana Krátka**

Telefón :

**0902 222 212**

E-mail:

**kratka@accentreal.sk**

