

LUXUSNÝ VEĽKOMETRÁŽNY 3-IZBOVÝ BYT(90M2) NA 10. POSCHODÍ V RIVERPARKU S VÝHLADOM NA DUNAJ - PARKING V GARÁŽI



1 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dvořákovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 3-izbový byt na 10.poschodí na jednej z najprestížnejších adries priamo na bratislavskom nábreží – v projekte River Park. Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá spojenie moderného mestského života s možnosťou relaxu prechádzkami pri rieke, pešou dostupnosťou do centra mesta, bezpečnosť a nádherný výhľad.

Základné informácie:

- Lokalita: River Park, Dvořákovo nábrežie, Bratislava
- Úžitková plocha: 90 m²
- Výhľad: Neopakovateľná panoráma s výhľadom priamo na Dunaj

- *Parkovanie: Vlastný parkovací box v podzemnej garáži v cene (zabezpečený vstup)*

Dispozícia a vybavenie:

Byt je ladený v modernom dizajne s použitím prémiových materiálov. Disponuje kvalitnými drevenými podlahami. Pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a toalety. Veľkoformátové okná poskytujú dostatok svetla a pocit prepojenia s nábrežnou promenádou.

Lokalita a výhody:

- *Kompletná občianska vybavenosť: Priamo v komplexe nájdete potraviny, lekára, banku, kaviareň a skvelú reštauráciu.*
- *Relax a wellness: Možnosť využitia Zion Spa, fitness centrum a promenáda vhodná na beh či prechádzky hneď pod oknami.*
- *Bezpečnosť: recepcia a strážna služba 24/7.*

Mesačné nájomné 1600,-eur + 300,-energie + 100,- Eur garáž (celkom 2000,- Eur)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jednomesačné nájomné ako zábezpeka+ prvý mesačný nájom+ jedno mesačné nájomné pre RK -sprostredkovateľský poplatok.

- *Dostupnosť: Pešia dostupnosť do historického centra mesta (10 min) a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.*

*Viac informácií a dohodnutie obhliadky: **Grambličková Miroslava 0905796171, gramblickova@accentreal.sk** (aj počas víkendov a sviatkov :-)*

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Grambličková**
Telefón : **0905796171**
E-mail: **gramblickova@accentreal.sk**

