

## PEKNÝ STAVEBNÝ POZEMOK (605M2) SO SIEŤAMI V NOVOVYBUDOVANEJ LOKALITE RODINNÝCH DOMOV - MOST PRI BRATISLAVE

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	L. Podjavorinskej
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	605 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok v novovznikajúcej zóne rodinných domov na Podjavorinskej ulici v Moste pri Bratislave. Pozemok má výmeru 605m<sup>2</sup>. Parcelné číslo: **1533/463**.

V blízkosti sa nachádzajú prevádzky Billy, Lidla, Kraja, lekára, dm-ka a mnoho ďalších.

Územno-plánovaciú informáciu zašleme na vyžiadanie.

Disponuje ideálnym obdĺžnikovým tvarom s rozmermi cca 20mx30m a nová lokalita nadväzuje na už

existujúcu obytnú štvrť rodinných domov na ulici M.R. Štefánika a na ulici L. Podjavorinskej. V ponuke máme aj pozemky parcelné číslo 1533/341 a 1533/451.

Príjazd k pozemkom je priamo z Bratislavskej ulice, odbočka hneď za Lidlom.

Priamo k pozemkom sú dovedené inžinierske siete: **voda, elektrina, kanalizácia.**

Na pozemku je možné ihneď začať stavať.

V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť aj vybavenie stavebného povolenia.

**Cena pozemku: 205 000,- Eur.**

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli perfektnej dostupnosti do Bratislavy a skvelej infraštruktúre služieb v okolí. Hneď pri novej obytnej zóne je postavené nákupné centrum, je tam Lidl, Kraj, DM-ka, lekáreň a mnoho prevádzok služieb, kúsok odtiaľ je aj BILLA. Neďaleko sú aj skvelé reštaurácie, kúsok ďalej sa nachádza komplex Tri vody s detskými ihriskami, kaviarňami a ďalšími prevádzkami služieb.

Obec Most pri Bratislave je skvelým miestom na bývanie kvôli rýchlej dostupnosti do Bratislavy a zároveň pokojnej vidieckej atmosfére.

V okolí je množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity - blízkosť dunajskej hrádze ponúka príležitosti na cyklistiku, korčuľovanie, neďaleké jazera Zelená voda sú obľúbené u rybárov aj milovníkov kúpania.

Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212 e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk)** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladieme dôraz na **BEZPEČNOSŤ** predaja - **naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou**, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**[kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk)**

