

## PALISÁDY - NADŠTANDARDNÝ STAROMESTSKÝ PODKROVNÝ BYT V DIPLOMATICKEJ ŠTVRTI POD HRADOM (85M2) - ZÁHRADA, GARÁŽ V CENE



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Červeňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, nadštandardne priestraný dvojizbový podkrovný byt v lukratívnej lokalite Starého Mesta na Červeňovej ulici v rezidenčnej a diplomatickej štvrti pod bratislavským hradom. Palisády sú vzdialené 2 min pešej chôdze do centra mesta sa dostanete za 10 min.

Byt je situovaný na 2. poschodí historickej staromestskej vily. Disponuje vysokými stropmi, typickými pre staromestské byty, čo mu dodáva vzdušnosť a priestranosť.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je veľkorysých **85m<sup>2</sup>**. Byt disponuje francúzskym balkónom.

Nadštandardným benefitom je **možnosť využitia záhrady patriacej k vile**, či už na grilovanie záhrade s priateľmi alebo drobné záhradkárčenie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Interiér bytu je zariadený v elegantnom a nadčasovom štýle s veľmi príjemnou atmosférou. K dispozícii je kompletne vybavená kuchynská linka, komfortná kúpeľňa s hydromasážnou vaňou a WC, plus hostovská toaleta, ktorá sa môže využívať aj ako mini sklad.

V spálni sa nachádza veľká šatníková skriňa, manželská posteľ, byt je klimatizovaný.

Obývacia izba na prvý pohľad zaujeme veľkými francúzskymi oknami, ktoré poskytujú úchvatný panoramatický výhľad na celú Bratislavu a hrad. V obývačke sa v podkrovnej časti nachádzajú aj dve postele s úložným priestorom pre príležitostnú návštevu, alebo popoludňajšiu siestu.

**K bytu patrí menšia garáž pred domom.**

Byt je voľný hneď a je vhodný pre max. dve osoby pár, bez domácich zvierat, nefajčiari. (možnosť fajčenia v záhrade) Stačí sa nastahovať a užívať výhody bývania v centre mesta.

**Cena nájmu je 900,- Eur +150,-Eur energie vrátane internetu. Parkovanie v garáži v cene nájmu.**

Byt je voľný ihneď.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0902 222 212**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**kratka@accentreal.sk**

