

## PRENÁJOM POSLEDNÝCH ZARIADENÝCH KANCELÁRIÍ S PARKOVACÍMI MIESTAMI - FREKVENTOVANÁ IVANSKÁ CESTA



**242 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Ivanská cesta      |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                     |     |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----|
| Status:                       | aktívne            | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2   |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Inžinierske siete:                  | áno |
| Úžitková plocha:              | 38 m <sup>2</sup>  | Voda:                               | áno |
| Zastavaná plocha:             | 38 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                          | áno |
| Podlahová plocha:             | 38 m <sup>2</sup>  | Plyn:                               | áno |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Kanalizácia:                        | áno |
| Počet izieb:                  | 2                  | Internet:                           | áno |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Káblová TV:                         | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Optická sieť:                       | áno |
| Celková plocha:               | 38 m <sup>2</sup>  |                                     |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** ponúka na prenájom posledné voľné kancelárie s výmerou 19 m<sup>2</sup> a 38 m<sup>2</sup> situované v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Do kancelárií je priamy prístup z parkoviska od hlavnej cesty. Polyfunkčný objekt pozostáva z obchodných priestorov a kancelárií, ku ktorým patrí zdieľaná kuchynka a samostatné pánske a dámske toalety. Ku každej kancelárií prináleží jedno parkovacie miesto. V prípade záujmu je možné prenajať si aj ďalšie parkovacie miesta.

Kancelárie:

### **Nachádzajú sa na 2. NP**

**Každá kancelária má klimatizačnú jednotku. Vykurovanie je centrálné, radiátormi.**

Kancelárie majú 18,9 m<sup>2</sup> (každá). K dispozícii sú posledné 2 kancelárie, 02-27 a 02-24 podľa pôdorysu vo fotogalérii.

Dvojkancelária o výmere 38 m<sup>2</sup>. Ku každej kancelárii pripadá jedno parkovacie miesto. (2 parkovacie miesta)

V budove je zdieľaná kuchynka aj samostatné pánske a dámske toalety.

Cena za prenájom kancelárií je 9,80 EUR /m<sup>2</sup> + 3,- EUR paušálne servisné poplatky vrátane platieb za kúrenie, chladenie, vodu a elektrickú energiu. Ceny sú uvedené bez DPH.

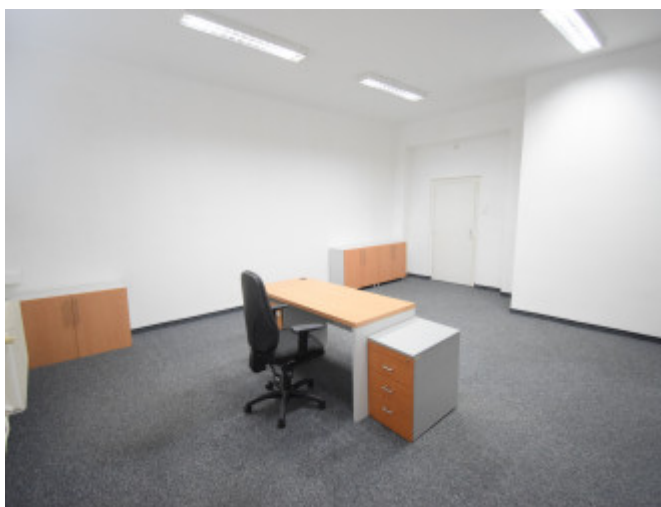
Všetky kancelárie sú nanovo vymalované a majú nové koberce. Prenajímajú sa čiastočne zariadené. Parkovacie miesta sú za budovou v areáli objektu. Ku každej kancelárii je jedno parkovacie miesto v cene.

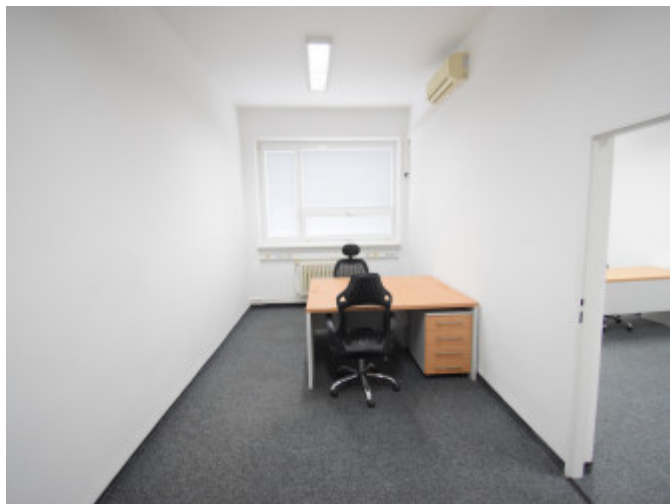
Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Miriam Cepková**

Telefón :

**0911 600 876**

E-mail:

**cepkova@accentreal.sk**

