

## LUKRATÍVNE KANCELÁRSKE PRIESTORY V ŠIRŠOM CENTRE BRATISLAVY PRI OC AVION



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	232.4 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	232.2 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	232.2 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2000		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom lukratívne kancelárske priestory na Trnavskej ceste, Bratislava - Ružinov. Úžitková plocha 232,20 m<sup>2</sup>, s možnosťou predelenia priestoru na viac častí. Flexibilné prispôsobenie priestoru a vnútorného vybavenia špecifickým požiadavkám klienta. Vhodné aj ako reprezentatívne sídlo Vašej firmy v modernej a špičково vybavenej budove. Výhodná poloha s výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta, v blízkosti nákupné centrum Avion Shopping Park.

Kancelárske priestory o rozlohe 232,20 m<sup>2</sup> sa nachádzajú na prízemí a sú klimatizované, s otvárateľnými oknami, momentálne rozdelené sádkokartónovými stenami na 6 samostatných

kancelárskych miestnosti a skladového priestoru čo vie zabezpečiť flexibilitu členenia priestoru. Možnosť prispôsobenia požiadavkám klienta.

V objekte je štrukturovaná kabeláž - optika.

Prístup 24/7. Zabezpečenie: strážna služba . Ostatné vybavenie: kuchynka, 2 x toalety a sprchovací kút. Internet ,klimatizácia, štruktúrovaná kabeláž, podlahy koberec, otváratelné okná.

Stravovanie oproti areálu.

Parkovanie je možné pred budovou. V cene sú tri parkovacie miesta. Možnosť doplatenia ďalších parkovacích miest.

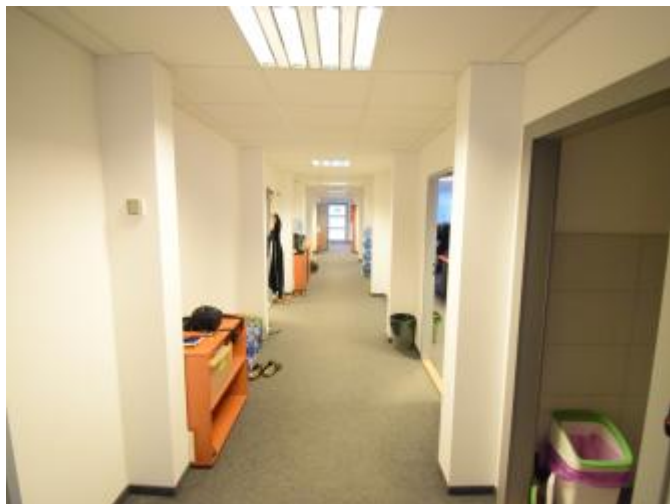
Cena za kancelárske priestory: 10,- Eur bez DPH/m<sup>2</sup>

Poplatok za energie : 1,- Eur bez DPH /m<sup>2</sup> (voda, kúrenie)

Elektrická energia sa vyučtováva podľa aktuálnej spotreby.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**

**0911 600 876**

**cepkova@accentreal.sk**

