

## PRENÁJOM POSLEDNÝCH ZARIADENÝCH KANCELÁRIÍ S PARKOVACÍMI MIESTAMI - FREKVENTOVANÁ IVANSKÁ CESTA



**242 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** ponúka na prenájom posledné voľné kancelárie s výmerou 19 m<sup>2</sup> a 38 m<sup>2</sup> situované v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Do kancelárií je priamy prístup z parkoviska od hlavnej cesty. Polyfunkčný objekt pozostáva z obchodných priestorov a kancelárií, ku ktorým patrí zdieľaná kuchynka a samostatné pánske a dámske toalety. Ku každej kancelárií prináleží jedno parkovacie miesto. V prípade záujmu je možné prenajať si aj ďalšie parkovacie miesta.

Kancelárie:

### **Nachádzajú sa na 2. NP**

**Každá kancelária má klimatizačnú jednotku. Vykurovanie je centrálné, radiátormi.**

Kancelárie majú 18,9 m<sup>2</sup> (každá). K dispozícii sú posledné 2 kancelárie, 02-27 a 02-24 podľa pôdorysu vo fotogalérii.

Dvojkancelária o výmere 38 m<sup>2</sup>. Ku každej kancelárii pripadá jedno parkovacie miesto. (2 parkovacie miesta)

V budove je zdieľaná kuchynka aj samostatné pánske a dámske toalety.

Cena za prenájom kancelárií je 9,80 EUR /m<sup>2</sup> + 3,- EUR paušálne servisné poplatky vrátane platieb za kúrenie, chladenie, vodu a elektrickú energiu. Ceny sú uvedené bez DPH.

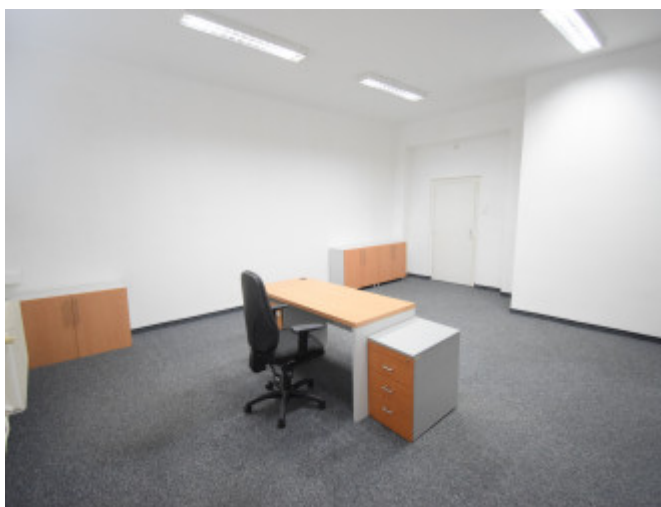
Všetky kancelárie sú nanovo vymalované a majú nové koberce. Prenajímajú sa čiastočne zariadené. Parkovacie miesta sú za budovou v areáli objektu. Ku každej kancelárii je jedno parkovacie miesto v cene.

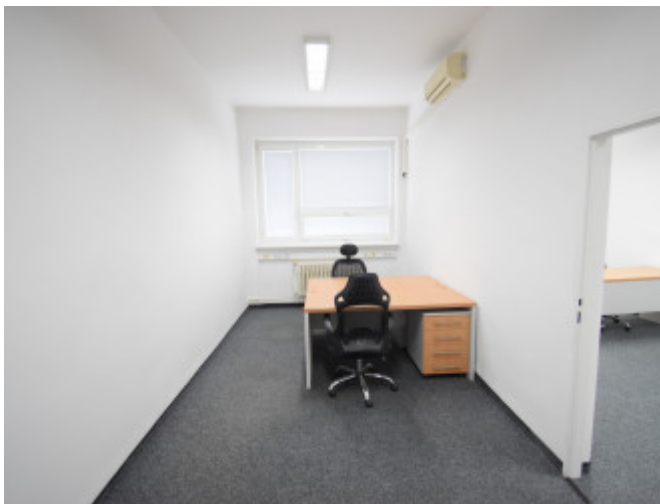
Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Miriam Cepková**

Telefón :

**0911 600 876**

E-mail:

**[cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk)**

