

PEKNÝ OPLOTENÝ SLNEČNÝ POZEMOK (1000M2) V ČUNOVE



125 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Čunovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	21 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	52 m
Plocha pozemku:	1000 m ²	Celková plocha:	1000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok na záhradkárčenie a rekreáciu v tichej lokalite m. č. BA - Čunovo. Dnes je možnosť výstavby jednoduchej stavby do 50 m². Pozemok je vhodný aj pre budúce investičné využitie s potenciálom výstavby rekreačnej chaty.

Pozemok je situovaný v južnej časti Čunova v dotyku hraníc s Maďarskom a starým prechodom do Rajky. Výmera pozemku je 1 000 m² (možnosť kúpiť aj polovicu 500 m²), šírka po celej dĺžke 21 m, dĺžka jednej strany (severnej 52 m, južnej 41 m), pravý roh pozemku je skosený, vedený je na LV ako ostatné plochy, č. parcely: 1292/9, k. ú.: Čunovo. Pozemok je rovinatý, je novo oplotený (poplastované pletivo výšky 2 m) so vstupnou bránou z hlavnej cesty a v zadnej časti výstupom na mestský pozemok cez bráničku. Na pozemku sa nachádza studňa (s ručnou pumpou), v blízkosti cez cestu je možné pripojenie na elektrickú energiu (v tomto čase s riešením individuálnych el. prípojok). Prístup na pozemok je priamo cez mestskú komunikáciu - širokú asfaltovú cestu z dvoch strán a mestský pozemok.

V blízkosti cca 600 m od pozemku je priame napojenie na MHD. V rámci Čunova je príjemný potenciál rekreácie, v blízkosti obce sa nachádza jazero vzdialené cca 4 km, v blízkosti cca 2,2 km je napojenie na hrádzu za účelom športu - bicyklovanie, korčuľovanie, vo vzdialenosti cca 4,2 km je areál vodných

športov. Ďalej sa v obci nachádza reštaurácia vzdialená cca 1,2 km, pekáreň, cukráreň, potraviny Delia. V obci je materská škola.

Pozemok je tak vhodnou príležitosťou na rekreáciu, záhradkárčenie a aj investičný potenciál do budúcnosti. Cena za predaj pozemku je **125 000,- Eur**, pozemok je ihneď k dispozícii a bez akejkoľvek ťarchy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

