



## KOMPLETNE ZARIADENÝ 4- IZBOVÝ MOBILNÝ DOM S TERASOU S KRÁSNYM SLNEČNÝM POZEMKOM (1427M2) - PEKNÁ CESTA RAČA

257 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pekná cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Mobilný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1427 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1427 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný pozemok s mobilným domom v krásnom prostredí pod lesom, v blízkosti Peknej cesty v Rači.

Dom možno využívať na celoročné bývanie alebo ako víkendový dom či investíciu na prenájom.

Pozemok má veľkorysú výmeru **1427m<sup>2</sup>** a je len veľmi mierne svahovitý. Na liste vlastníctva je parcela evidovaná ako záhrada. Územno-plánovacia informácia charakterizuje toto územie stále ako vinice, nie je to stavebný pozemok.

Na pozemku stojí **4 - izbový mobilný dom, ktorý je kompletne zariadený a vybavený**

## **špičkovými modernými technológiami.**

Dom nemá súpisné číslo, je to mobilná stavba, nie je možné v ňom mať prihlásený trvalý pobyt ani financovať formou hypotéky. Nemožno ho zapísať na list vlastníctva.

Dom disponuje veľkorysou podlahovou plochou 100m<sup>2</sup>, má 4 obytné miestnosti, dve štýlové kúpeľne, technickú miestnosť, veľkú terasu. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi - vstavaná chladnička, vstavaná rúra, vstavaná umývačka riadu, varná doska.

Je napojený na čističku odpadových vôd a pitná voda je zabezpečená moderným filtračným systémom (osmóza). Úžitková voda má vyšší obsah železa, aj to je možné riešiť dodatočným filtračným systémom.

Smart kúrenie je podlahové, klasické teplovodné riadené výkonným tepelným čerpadlom a zásobník vody je taktiež napojený na krb.

Mobilný dom je vybavený solárnymi panelmi, ktoré sú taktiež využívané na ohrev vody. Vodu v 750 litrovom zásobníku možno navyše ohrievať aj krbom.

Priamo na pozemku sa nachádza studňa a murovaná predpríprava na kruhový bazén.

Pozemok je kompletne oplotený, udržiavaný a dom je po technickej stránke využiteľný na celoročné bývanie. Nejedná sa o stavebný pozemok, do pozemku zasahuje ochranné pásmo plynovodu a územný plán nepovoľuje v tejto zóne stavať domy.

### **Základné parametre - zhrnutie:**

- výmera pozemku: 1427m<sup>2</sup> ( na LV evidovaný akozáhrada v osobnom vlastníctve)
- úžitková plocha mobilného domu : 100m<sup>2</sup>
- prípojka elektriny a FTV solárne panely
- čistička odpadových vôd
- inteligentné vykurovanie riešené tepelným čerpadlom - teplovodné podlahové kúrenie , prepojenie krbu so zásobníkom na vodu
- kamerový systém
- alarm napojený na centrálny pult ochrany

### **Dispozícia:**

Dispozične mobilný dom pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá ústi do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, z troch samostatných spální, z ktorých jedna disponuje vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a s toaletou, z ďalšej kúpeľne s vaňou a z technickej miestnosti, kde je umiestnené tepelné čerpadlo, zásobník na ohrev vody a filtračný systém.

Pozemok je nádherný, slnečný, nachádzajú sa na ňom ovocné kríky, figovník, gaštan aj jablone.

### **Lokalita:**

Okolie ponúka mnoho možností na voľnočasové aktivity - prechádzky v lese, grilovanie, turistika, hubárstvo, cyklistika.

Prístup autom je bezproblémový po verejnej asfaltovej ceste. Dostupnosť MHD (električky, autobusy) len pár minút pešo.

*Rača je mimoriadne obľúbenou lokalitou na bývanie práve kvôli blízkosti lesa, viníc a nádherným výhľadom na mesto. V okolí je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, reštaurácie. Lidl, Terno v pešej dostupnosti.*

**Cena:**

**Cena pozemku s mobilným domom: 257 000,- Eur**

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme viac informácií.*

*Kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212, e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk) alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*

*Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**kratka@accentreal.sk**

