

## VEĽKORYSÝ 1 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU



169 900 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava IV     |
| Obec:            | Bratislava-Lamač  |
| Ulica:           | Bakošova          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                              |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2010              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:              | 43 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 43 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:              | 2 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 41 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                | 1                 |
| Podlahová plocha:             | 41 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:           | áno               |
| Skladová plocha:              | 2 m <sup>2</sup>   | Voda:                        | áno               |
| Stav:                         | čiastočne prerobný | Elektrika:                   | áno               |
| Počet izieb:                  | 1                  | Plyn:                        | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Kanalizácia:                 | áno               |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Telefón:                     | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Internet:                    | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Káblová TV:                  | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Optická sieť:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** exkluzívne ponúka na predaj priestraný 1-izbový byt v obľúbenej lokalite Bratislavy – Lamač, na Bakošovej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí (2 nadzemné podlažie) zo 7 v zateplennom bytovom dome s výťahom. V roku 2024 boli výmenené stupačky a výťah.

### Dispozícia a výmera:

Celková plocha bytu vrátane pivnice je 43 m<sup>2</sup> z toho má pivničná kobka v suteréne 2 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2010, a to bezpečnostné dvere a plastové okná. Je čerstvo vymalovaný. V kúpeľni sa nachádza veľká vaňa, práčka a umývadlo. WC je samostatné. Veľkou výhodou bytu je samostatná kuchyňa s veľkorysou výmerou. Je v nej kuchynská linka s plynovým sporákom a chladnička. Je vhodný pre pár alebo jednotlivca, ako aj investičný byt.

### **Mesačné náklady:**

169,- € pri dvoch osobách.

### **Bytový dom:**

Zateplený, po rekonštrukcii, so zmodernizovanou strechou a výťahom. K dispozícii je optický internet a domový telefón.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti je aj nákupné centrum Lamač, školy, škôlky, zastávky MHD a zeleň.

### **ZHRNUTIE:**

Byt na predaj - Bakošová , Bratislava - Lamač

1. poschodie (z 7)

Celková výmera: 43 m<sup>2</sup>

Pivnica: 2 m<sup>2</sup>

Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, laminátová podlaha)

Byt orientovaný na dve svetové strany (východ - západ)

Mesačné náklady pre dve osoby 169,- EUR

Bytový dom po rekonštrukcií

Nový výťah

Nová strecha

Optický internet

Byt je bez tiarch, okamžite voľný kúpou

**Cena nehnuteľnosti: 169 900,- EUR vrátane provízie pre RK**

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekarným poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca,

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

