



CELOROČNE OBÝVATEĽNÁ 2- IZBOVÁ CHATA SO SÚPISNÝM ČÍSLOM, S TERASOU, PARKOVACÍMI MIESTAMI A KRÁSNOU ZÁHRADOU



175 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Studená |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 320 m ² | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 62 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 62 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Podlahová plocha: | 62 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Vykurovanie - emitory: | áno |
| Celková plocha: | 320 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj malý domček s výmerou dvojizbového bytu s exteriérovou terasou, záhradou a parkovaním v lokalite Mokráň Záhon, (Studená ulica) ktorá sa postupne transformuje na obytnú rezidenčnú zónu rodinných domov. **Dom je skolaudovaný ako chata, keďže sa jedná o rekreačnú zónu, je však možné mať tu trvalý pobyt.**

Vjazd do rezidenčného areálu je cez privátnu elektrickú bránu na diaľkové ovládanie, vstup majú iba obyvatelia.

Dvojizbový domček so zastavanou plochou **68m² plus 17m² prestrešená terasa** disponuje kúpeľňou napojenou na studňovú vodu a má vlastnú čističku odpadových vôd. Vykurovanie je

elektrické podlahové, domček je vybavený aj krbom. **Podlahová plocha domu je 50m2.**

Dom je postavený z hebelu a zateplený polystyrénom, základová doska je taktiež zateplená.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **pozemok 320m2**
- **zastavaná plocha 68m2 + terasa 17m2**
- **podlahová plocha bytu 50m2**
- **voda - vlastná studňa**
- **čistička odpadových vôd**
- **kúrenie - podlahové elektrické**
- **2 parkovacie miesta na pozemku**

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do spálne a do kúpeľne. Z obývacej izby je vstup do komory. Domček disponuje aj technickou miestnosťou, vstup do nej je zvonka.

Pekne udržiavaná záhrada má výmeru **320m2**. Pozemok je kompletne oplotený, s elektrickou garážovou bránou a sú na ňom vybudované dve parkovacie miesta.

Nehnutelnosť je možné využívať na celoročné bývanie alebo na prenájom.

BENEFITY:

- **domček so záhradou v cene jednoizbového bytu**
- **nízke mesačné náklady (iba elektrina)**
- **pekné pokojné prostredie neďaleko jazera Zlaté Piesky**
- **bezpečnosť - rezidenčný oplotený areál**

LOKALITA:

Trnávka je veľmi obľúbenou mestskou časťou Ružinova s perfektnou dostupnosťou či už do centra mesta alebo napojenie na diaľničné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum so všetkými službami - Lidl, Tesco, dm-ka, pošta, banka. Na Trnávke sa nachádza základná škola a viacero štátnych aj súkromných škôlok. Z areálu je cez uzamykatelnú bránu peší vstup priamo na Zlaté piesky.

CENA: Cena domčeka s pozemkom je 175 000,- Eur

Cena zahŕňa:

- **kompletný právny servis renomovanej advokátskej kancelárie**
- **vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany**
- **elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv na kataster vrátane správnych poplatkov**
- **prepis energií na nového majiteľa**

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento dom čaká možno práve na Vás!

Ak Vás táto skvelá ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky

informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

