

4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A ALTÁNKOM V TICHEJ ČASTI BERNOLÁKOVA

449 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Potočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Terasa:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestraný 4-izbový rodinný dom s bazénom v príjemnej, tichej lokalite v obci Bernolákovo, vzdalenej len 15km od Bratislavy, s výbornou dostupnosťou. Dom bol skolaudovaný v roku 2014.

□ **Kľúčové parametre domu**

• **Dispozícia** : 4-izbový dom (pre rodinu, poskytuje dostatok súkromia aj príjemný spoločenský priestor). Vstup do priestrannej chodby . Obývacia izba je spojená s kuchynskou a domácou časťou, kúpeľňa na prízemí disponuje dvojitém sociálnym zariadením a toaletou a kúpeľňa na poschodí je vybavená jedálňou a dvoma umývadlami, rovnako aj toaletou. Dom má tri samostatné spálne.

• **Úžitková plocha: 121 m²** , čo je "zlatý štandard" pre moderné bývanie – dosť miest na všetko, ale nie príliš veľa na upratovanie

• **Pozemok s výmerou 421m²** s príjazdovou cestou

- *Vykurovanie - Kúrenie a ohrev TÚV je riešené bio splyňujúcim kotlom na tuhé palivo a pelety. S týmto kotlom sa dá vykurovať aj bazen. Od marca do novembra ohrev TÚV zabezpečujú solárne kolektory. Nízke náklady na energiu sú v dnešnej dobe obrovským plusom*

- *Stavebný materiál tehla, zateplenie polystyrén 150mm*

. Okná šesť komorové ,trojsklo.

- *Strecha - betónová škridla, zateplenie minerálnej vlny*

- *Inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia*

▣ **Exteriér a vybavenie**

- *Relax zóna: Bazén s rozmerom dĺžka 6m šírka 3m hĺbka 1,5 m. S pieskovou filtráciou. Altánok v záhrade je skvelým benefitom domu s rozmerom 6m krát 6m .Môžete sa tešiť na kúpanie na letné grilovačky.*

- *Parkovanie: Priamo pri dome*

▣ **Lokalita** (Potočná ul., Bernolákovo)

- *Doprava: Blízkosť železničnej stanice je v tejto oblasti kľúčová. Vlakom ste v centre Bratislavy za cca 15-20 minút. Dialničným obchvatom ste v meste skutočne za pár minút.*

- *Voľný čas: Prítomnosť cyklochodníka a tiché prostredie sú ideálne pre rodiny s deťmi, bežcov alebo majiteľov psov.*

Cena domu je 449 000,- Eur.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslava Grambličková

Telefón :

0905796171

E-mail:

gramblickova@accentreal.sk

