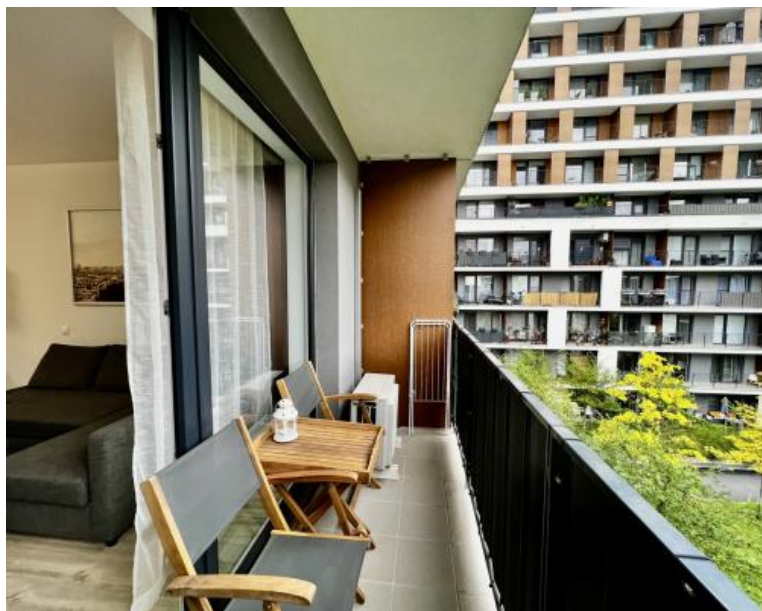


KLIMATIZOVANÝ 1-IZBOVÝ BYT S LOGGIUOU A S PARKOVACÍM MIESTOM - SLNEČNICE MESTO



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	35 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	31 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 1-izbový byt v oblúbenej zóne Slnečnice Mesto, na ulici Zuzany Chalupovej. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Základné informácie:

- Lokalita: Zuzany Chalupovej, Petržalka (Slnečnice)

- Dispozícia: 1-izbový byt s loggiou
- Výhľad: Orientácia do tichého, upraveného vnútrobloku plného zelene
- Klimatizácia: (vlastná jednotka pre maximálny komfort počas leta)
- Dostupnosť: **Voľný od 20.05.2026**

Vybavenie bytu:

Byt sa prenájma kompletne zariadený v modernom štandarde:

- Kuchynská linka so spotrebičmi (varná doska, rúra, chladnička, mikrovlnka).
- Pohodlné sedenie / rozkladacia pohovka, úložné priestory (vstavané skrine).
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Loggia pre rannú kávu s nádherným výhľadom na zeleň.

Lokalita a okolie:

Slniečnice sú známe svojou skvelou atmosférou "mesta v meste". Priamo pri dome nájdete:

- Gastro: Reštaurácie, kaviarne a lokálne pekárne.
- Nákupy: Potraviny (Billa), drogéria, lekáreň.
- Relax: Priamo pod oknami je vnútroblok plný zelene, detské ihrisko, , v blízkosti dunajská hrádza na športové vyžitie na korčuliach či na bicykli, jazero Draždiak.
- Dostupnosť: Rýchle napojenie na obchvat a MHD do centra mesta.

Cena nájmu:

- Nájomné: 500,- Eur / mesiac
- Energie a služby: 120,- Eur / mesiac
- Parkovacie miesto: 50,- Eur / mesiac (vlastné vyhradené státie)
- Celková cena: **670,- Eur vrátane energií a parkovania**

(Pri podpise zmluvy sa hradí prvý nájom, depozit vo výške nájmu a a provízia vo výške nájmu.)

Zaujala Vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt: Accent real, s.r.o. Mgr. Dana Krátka 0902 222 212, kratka@accentreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

