



## PRENÁJOM PEKNÉHO, NOVÉHO, KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU NA STREČIANSKEJ ULICI S PIVNIČNOU KOBKOU



690 €/mesiac

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Strečianska          |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Výťah:             | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:    | 42 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 42 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:    | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 42 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:      | 1                  |
| Podlahová plocha:             | 42 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Skladová plocha:              | 1.5 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno                |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Elektrika:         | áno                |
| Počet izieb:                  | 2                  | Kanalizácia:       | áno                |
| Energetický certifikát:       | B                  | Internet:          | áno                |
| Pivnica:                      | áno                | Káblová TV:        | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Optická sieť:      | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** exkluzívne ponúka na prenájom veľmi pekný, slnečný 2-izbový byt na ulici Strečianska 5. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a je úplne nový. Je svetlý, útulný a má praktickú dispozíciu, takže je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú príjemné bývanie.

Nachádza sa na 2. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom. Má výmeru 42 m<sup>2</sup> a patrí k nemu aj

pivnica o veľkosti 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je kompletne zariadený. Je vybavený klimatizačnou jednotkou, mikrovlnkou, elektrickou varnou doskou, digestorom, elektrická trúba, chladnička s mrazničkou a umývačkou riadu, takže poskytuje pohodlné bývanie bez ďalších starostí. V byte je všetko nové.

#### **DISPOZÍCIA BYTU:**

- kuchyňa je spojená s obývacou izbou (Kuchynská linka je kompletne zariadená- elektrická varná doska, elektrická trúba, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) barový pult s dvoma barovými stoličkami
- obývacia izba (sedacia súprava v tvare L, konferenčný stolík, komoda, televízor a klimatizácia
- spálňa - manželská posteľ s matracom, skrine a TV
- kúpeľňa - sprchovací kút, práčka a umývadlo so skrinkou
- byt nemá balkón

**NÁJOM :** 690 EUR nájom + 140 EUR energie + internet a TV 17,- EUR vysokorýchlostný 1TB.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca 1. nájom: 847,- EUR , depozit vo výške 2000,- EUR ( je možné ho zložiť v troch splátkach) a províziu RK.

**Parkovanie v okolí domu je bezproblémové.**

#### **BYTOVÝ DOM:**

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane výťahu. Dom je zateplený a má novú strechu.

#### **LOKALITA:**

Strečianska ulica sa nachádza v mestskej časti Petržalka, v rámci sídliska Lúky. Ide o lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko Poliklinika Strečianska, supermarket BILLA. Na neďalekej Panónskej ceste sú dostupné veľké reťazce ako Lidl a Tesco. Je blízko električkovej trate, takže v centre mesta ste za 10 minút.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepкова@accentreal.sk**. Kanceláriu **ACCENT REAL** nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

