



NÁDHERNÁ HISTORICKÁ BUDOVA V CENTRE BANSKEJ BYSTRICE (1700m²)

Cena v RK



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Banská Bystrica |
| Obec: | Banská Bystrica |
| Ulica: | Námestie SNP |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Polyfunkčná budova |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet terás: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica plocha: | 240 m ² |
| Úžitková plocha: | 1770 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 1700 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | Internet: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2010 | Káblová TV: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 | Optická sieť: | áno |
| Celková plocha: | 1770 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú

nehnutelnosť, nádhernú historickú budovu priamo v srdci mesta Banská Bystrica.

Štýlový, precízne zrekonštruovaný polyfunkčný objekt s niekoľkými gastronomickými prevádzkami, obchodnými, kancelárskymi a ubytovacími priestormi disponuje veľkolepou úžitkovou plochou všetkých podlaží 1700 m².

Pozostáva z dvoch celkov. Prvý tvorí dominantná stavba prístupná z Námestia SNP a k nej prináležiace dvorné krídlo ako postranný trakt s vlastným vstupom z dvora, prepojené aj s hlavným objektom.

Predná časť domu zo strany Námestia SNP je trojpodlažná, podpivničená, vybudovaná z tradičných murovaných materiálov, s dreveným krovom na sedlovej streche. Vnútorňý trakt je dvojpodlažný s pultovou strechou.

Budova má suterén, prízemie, 2. poschodia a podkrovie.

Suterén : nočný bar (240 m²)

Prízemie: reštaurácia s terasou priamo z námestia (275m²)

1. a 2. NP : kancelárie a zubné ambulancie, kaderníctvo (714 m²)

Podkrovie : zatiaľ je nevyužitá (464 m²)

Zadný trakt budovy:

1. a 2. NP 3 byty (1 - Izbový, 2 - izbový a 3 - izbový)

Možnosť dostavať ďalšie podlažie.

Celý objekt je vo výbornom stave. 1.NP prešlo v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou.

Vykurovanie je ústredné cez radiátory z plynových kotlov pre viacero samostatných priestorov a TÚV je dodávaná centrálnne zo zásobníkov.

Na pozemku o výmere takmer 641 m² sú všetky IS.

Prístup k budove je priamo z námestia.

Všetky prevádzky sú v prenájme a poskytujú svojim majiteľom ekonomický profit.

V prípade záujmu je možnosť dokúpiť aj pozemok za budovou, ktorý je vhodný na parkovanie, alebo výstavbu ďalšej budovy.

Hneď vedľa budovy je novostavba parkovacieho domu, ktorá bude dokončená tento rok v novembri.

Cena nehnuteľnosti: na vyžiadanie v RK

Pôdorysy Vám zašleme na vyžiadanie. Zavolajte nám, radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

